



**DETERMINAZIONE n. 295 del 31 dicembre 2021**  
**Area Amministrazione e Supporto alla Regolazione**

**Oggetto:** **Contratto di locazione degli uffici di Atersir, sede di Forlì. Impegni di spesa per canoni di locazione – secondo semestre 2021**

## IL DIRIGENTE

### Visti:

- la L.R. 23/12/2011, n. 23 e ss.mm. recante “Norme di organizzazione territoriale delle funzioni relative ai servizi pubblici locali dell’ambiente” che, con decorrenza 1° gennaio 2012, istituisce l’Agenzia territoriale dell’Emilia-Romagna per i servizi idrici e rifiuti (ATERSIR), alla quale partecipano obbligatoriamente tutti i Comuni e le Province della regione, per l’esercizio associato delle funzioni pubbliche relative al servizio idrico integrato e al servizio di gestione dei rifiuti urbani;
- lo Statuto dell’Agenzia approvato con deliberazione del Consiglio d’Ambito n. 5 del 14 maggio 2012 e ss.mm.ii.;
- la deliberazione del Consiglio d’Ambito n. 4 del 14 aprile 2015 di approvazione dell’organigramma e del funzionigramma dell’Agenzia;
- la determinazione n. 31 del 27 febbraio 2018, con la quale il Direttore dell’Agenzia ha conferito alla scrivente l’incarico di dirigente dell’Area Amministrazione e Supporto alla Regolazione;
- l’art. 183, commi 7 e 9 del T.U. n. 267/2000 ordinamento degli EE.LL.;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio d’Ambito n. 109 del 20 dicembre 2017;
- la deliberazione del Consiglio d’Ambito n. 72 del 21 dicembre 2020 di approvazione del Bilancio di previsione 2021-2023 e del Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e successive variazioni;
- le determinazioni del Direttore n. 2 del 5 gennaio 2021, “Approvazione del Piano Esecutivo di gestione 2021-2023 – Assegnazione risorse finanziarie” e ss.mm. e n. 63 del 31 marzo 2021, “Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 – Approvazione parte Obiettivi, Performance e POLA 2021”;

**preso atto** che il Consiglio d’Ambito, con deliberazione n. 12 del 24 aprile 2013, relativo all’approvazione del macro organigramma e della dotazione organica dell’ente, ha previsto, oltre alla sede centrale di Bologna, n. 2 articolazioni territoriali:

- “Emilia Ovest”, con funzioni di presidio dei territori provinciali di Piacenza, Parma e Reggio Emilia, con sede operativa a Piacenza, Via Taverna 74/A;
- “Romagna”, con funzioni di presidio dei territori provinciali di Ravenna, Forlì-Cesena, Rimini con sede operativa a Forlì, presso i locali dell’ex ATO siti in Forlì – Piazza Morgagni n. 2;

**richiamata** la determinazione n. 38 del 23 febbraio 2021, con la quale si era provveduto, tra l’altro, con riferimento alla sede degli uffici dell’area romagnola, ad impegnare a favore della Provincia di Forlì/Cesena una somma corrispondente alla prima rata anticipata semestrale di affitto, in quanto erano in corso contatti con la proprietà dei locali di Piazza Morgagni, 2 a Forlì, relativamente ad un possibile spostamento della sede in altro sito;

**richiamato** il contratto di locazione stipulato il 4/10/2013 con la Provincia di Forlì/Cesena relativamente ai locali della sede “Romagna” siti in Forlì, Piazza Morgagni n. 2;

**precisato** che il canone di locazione conseguente al contratto surrichiamato, è quantificato in € 17.520,00, al di fuori del campo di applicazione IVA, da corrispondere in rate semestrali anticipate, oltre a € 175,00 corrispondenti al 50% dell’imposta di registro;

**dato atto** che la spesa relativa al secondo semestre del canone di locazione per la sede di cui trattasi, oltre alla quota (50%) dell'imposta di registro del contratto in essere, trova copertura nei competenti capitoli del bilancio di previsione 2021-2023, esercizio finanziario 2021;

**ritenuto** di impegnare quale canone di locazione dei locali di Piazza Morgagni, 2 a Forlì, a favore della Provincia di Forlì/Cesena, una somma corrispondente alla seconda rata semestrale anticipata di affitto dell'anno 2021, pari a € 8.760,00, oltre a € 175,00 corrispondenti al 50% dell'imposta di registro;

**ritenuto** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

## D E T E R M I N A

1. di dare atto che, con riferimento ai locali siti in Piazza Morgagni n. 2 a Forlì, la spesa relativa al canone di locazione per il secondo semestre 2021 è pari a € 8.760,00, al di fuori del campo di applicazione IVA, oltre a € 175,00 corrispondenti al 50% dell'imposta annuale di registro;
2. di impegnare a favore della Provincia di Forlì/Cesena la somma di € 8.760,00 al codice di bilancio 01 11 1 macro aggregato 03 Spese per acquisto di beni e servizi, cap. 104011/00 "Canoni di affitto" del bilancio di previsione 2021-2023, esercizio finanziario 2021;
3. di impegnare la somma di € 175,00, per il rimborso alla Provincia di Forlì/Cesena della quota (50%) dell'imposta di registro, al codice di bilancio 01 11 1 macro aggregato 02 "Imposte e tasse", capitolo 107020/00 "Altre imposte" del bilancio di previsione 2021-2023, esercizio finanziario 2021;
4. di liquidare le somme di cui sopra, a seguito della presentazione di documenti contabili conformi alla normativa vigente, previo riscontro operato ai sensi dell'art. 184 del TUEL;
5. di attestare la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto;
6. di trasmettere il presente provvedimento agli uffici di competenza per gli adempimenti conseguenti.

Il Dirigente  
Area Amministrazione e  
Supporto alla Regolazione  
Dott.ssa Elena Azzaroli  
(documento firmato digitalmente)



Allegato alla determinazione n. 295 del 31 dicembre 2021

Oggetto: **Contratto di locazione degli uffici di Atersir, sede di Forlì. Impegni di spesa per canoni di locazione – secondo semestre 2021.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 183 comma 7 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IMP. N. 391/2021 del 31 dicembre 2021 per € 8.760,00 al codice di bilancio 01 11 1 macro aggregato 03 “Acquisto di beni e servizi”, cap. 104011/00 “Canoni di affitto” dell'esercizio finanziario 2021 del bilancio di previsione 2021-2023 a favore di Provincia di Forlì Cesena;

IMP. N. 392/2021 del 31 dicembre 2021 per € 175,00 al codice di bilancio 01 11 1 macro aggregato 03 “Imposte e tasse”, cap. 107020/00 “Altre imposte” dell'esercizio finanziario 2021 del bilancio di previsione 2021-2023.

Il Dirigente  
Area Amministrazione e  
Supporto alla Regolazione  
Dott.ssa Elena Azzaroli  
*(documento firmato digitalmente)*

Data di esecutività  
Bologna, 31 dicembre 2021