

AGENZIA TERRITORIALE DELL'EMILIA ROMAGNA PER I SERVIZI IDRICI E RIFIUTI
AREA SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: "COLLEGAMENTO FOGNARIO A POGGIO RENATICO ED ELIMINAZIONE DEPURATORE DI MONTALBANO NEI COMUNI DI FERRARA E POGGIO RENATICO". APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO AI SENSI DELL'ART. 158BIS DEL D.LGS. 152/2006, COMPORTANTE TITOLO ABILITATIVO ALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE, VARIANTE AGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA DEI COMUNI DI FERRARA E POGGIO RENATICO, APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO/ASSERVIMENTO E CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' DELLE OPERE.

IL RESPONSABILE DI AREA

Visti:

- la L.R. 23/12/2011, n. 23 e ss.mm.ii., recante "Norme di organizzazione territoriale delle funzioni relative ai servizi pubblici locali dell'ambiente", che con decorrenza dal 1° gennaio 2012 istituisce l'Agenzia territoriale dell'Emilia-Romagna per i servizi idrici e rifiuti (ATERSIR);
- lo Statuto dell'Agenzia approvato con deliberazione del Consiglio d'Ambito n. 5 del 14 maggio 2012;
- la deliberazione del Consiglio d'Ambito n. 4 del 14 aprile 2015 di approvazione dell'organigramma e del funzionigramma dell'Agenzia;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione del Consiglio d'Ambito n. 17 del 27 aprile 2020;
- la determinazione n. 76 del 23 aprile 2021, con la quale il Direttore dell'Agenzia ha affidato alla scrivente l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio Idrico Integrato dell'Agenzia, a far data dal 1° maggio 2021;
- la deliberazione del Consiglio d'Ambito n. 72 del 18 luglio 2022, di modifica del macrororganigramma dell'Agenzia, approvato con deliberazione del Consiglio d'Ambito n. 4 del 14 aprile 2015, e di individuazione di un periodo transitorio per giungere alla piena operatività dello stesso, nonché l'aggiornamento del funzionigramma approvato con determinazione del Direttore n. 198 del 26 luglio 2022;
- la determinazione del Direttore n. 200 del 29 agosto 2023 avente ad oggetto l'attuazione della deliberazione del Consiglio d'Ambito n. 72 del 18 luglio 2022. Nuova struttura organizzativa, funzionigramma dell'Agenzia. Incarichi di elevata qualificazione;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- il T.U. n. 267/2000 ordinamento degli EE.LL., ed in particolare l'art. 107 che attribuisce ai dirigenti la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica;

richiamati:

- il D.L. 12/09/2014 n. 133 convertito con Legge 164/2014 che è intervenuto sul D.lgs.

152/06 "Norme in materia ambientale", in particolare introducendo l'art. 158bis "Approvazione dei progetti degli interventi e individuazione dell'Autorità espropriante", che dispone che i progetti definitivi delle opere e degli interventi previsti nei Piani di Investimento compresi nei Piani d'Ambito sono approvati dagli Enti di Governo degli Ambiti, ovvero, in Regione Emilia-Romagna, da ATERSIR;

- la deliberazione del Consiglio d'Ambito n. 70 del 12 dicembre 2016 con la quale è stato approvato il "Regolamento per l'approvazione dei progetti definitivi delle opere e degli interventi previsti nei piani di investimento compresi nei Piani d'Ambito di cui all'art. 158bis del D.lgs. 152/2006 e s.m.i.";
- la deliberazione del Consiglio d'Ambito n.75 del 12 ottobre 2017 con la quale sono state approvate le "Linee guida vincolanti per l'aggiornamento del Piano degli Interventi (PDI) e del Programma operativo degli interventi (POI) del servizio idrico integrato";
- la deliberazione del Consiglio d'Ambito n. 64 del 27 giugno 2022 con la quale sono state apportate modifiche ed integrazioni alla deliberazione del Consiglio d'Ambito n.75 del 12 ottobre 2017;
- la deliberazione del Consiglio d'Ambito n. 65 del 27 giugno 2022 con la quale è stato aggiornato il "Regolamento per l'approvazione dei progetti definitivi delle opere e degli interventi previsti nei piani di investimento compresi nei Piani d'Ambito di cui all'art. 158bis del D.lgs. 152/2006 e s.m.i." approvato con deliberazione del Consiglio d'Ambito n. 70 del 12 dicembre 2016;

vista l'istanza presentata da Hera S.p.A. agli atti di questa Agenzia con PG.AT/2022/0010242 del 12/10/2022, inerente alla richiesta di approvazione ai sensi dell'art. 158bis del D.lgs. 152/2006 del progetto definitivo "Collegamento fognario a Poggio Renatico ed eliminazione depuratore di Montalbano nei Comuni di Ferrara e Poggio Renatico";

dato atto che:

- l'intervento "Collegamento fognario a Poggio Renatico ed eliminazione depuratore di Montalbano nei Comuni di Ferrara e Poggio Renatico" è inserito, con codice 2014FEHA0048, nel programma quadriennale degli interventi del SII di Hera S.p.A. per il quadriennio 2020-2023 approvato con Deliberazione del Consiglio Locale di Ferrara n.11 del 19 novembre 2019 ed aggiornato con Deliberazione del Consiglio Locale di Ferrara n. 13 del 24 maggio 2022, per un importo complessivo di € 3.954.000,00;
- la cifra evidenziata nel quadro economico, pari ad € 5.458.501,94, risulta in aumento rispetto a quella stanziata nel Programma operativo degli Interventi 2020-2023 pari ad € 3.954.000,00, tale incremento è imputato, dal Gestore, ad aumenti del costo delle materie prime e ad una serie di varianti richieste, in sede di rilascio della concessione, dal Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara, come si evince dalla certificazione del Responsabile unico del procedimento acquisita agli atti con PG.AT/2022/0010242 del 12/10/2022;
- l'opera in oggetto è finalizzata all'adeguamento degli scarichi dell'agglomerato di Montalbano (AFE0060) nel comune di Ferrara, come prescritto dalla D.G.R. 2153/2021. Il progetto prevede l'eliminazione dell'esistente depuratore di via Lampone e il convogliamento dei reflui della località Montalbano alla rete fognaria che fa capo al depuratore esistente di Poggio Renatico. Tale collettamento comporta la realizzazione di una rete nera a gravità costituita da tubazioni in PVC per complessivi 4.920 m. e di due impianti di sollevamento con le relative prementi in polietilene per complessivi 4.720 m.;

dato atto altresì che il Responsabile del Procedimento del Gestore Hera S.p.A., nella

persona dell'ing. Luca Migliori, con certificazione in atti al prot. PG.AT/2022/0010242 del 12/10/2022 attesta che:

- il progetto è inserito, con codice 2014FEHA0048, nel programma quadriennale degli interventi del SII di Hera S.p.A. per il quadriennio 2020-2023 approvato con Deliberazione del Consiglio Locale di Ferrara n.11 del 19 novembre 2019 ed aggiornato con Deliberazione del Consiglio Locale di Ferrara n. 13 del 24 maggio 2022;
- le somme evidenziate nel quadro economico, pari ad € 5.458.501,94, seppur in aumento rispetto alla cifra stanziata nel POI, a causa dell'aumento dei prezzi delle materie prime e di una serie di varianti richieste dal Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara, sono comunque compatibili con la pianificazione d'ambito;
- è stata condotta la verifica sulla documentazione in ottemperanza al sistema procedurale vigente in Hera Spa, certificato ISO 9001, ISO 18001, ISO14001 e ISO 50001;
- è stata esaminata la conformità ambientale, paesistica, territoriale ed urbanistica dell'intervento seguendo l'elenco disposto dall'art. 9, comma 3, della L.R. n.15/2013;
- è stato predisposto l'elenco dei pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati necessari per la procedura di approvazione del progetto definitivo, anche eventualmente già acquisiti;
- in relazione alla disponibilità delle aree per la realizzazione dell'intervento, non è stato possibile stipulare l'accordo bonario con tutte le proprietà interessate dal passaggio della tubazione di progetto e pertanto per tale motivo si è provveduto ad avviare l'iter espropriativo;
- la realizzazione dell'intervento comporterà la modifica di due agglomerati, AFE0060 Montalbano e AFE0092 Poggio Renatico, che verranno unificati in un unico agglomerato;

rilevato che l'intervento, in base alle risultanze catastali, interessa alcuni fondi di ditte private censiti al C.T. dei Comuni di Ferrara e Poggio Renatico e individuati negli elaborati "G14.1 Piano particellare di esproprio comune di Ferrara", "G14.2 Piano particellare di esproprio comune di Poggio Renatico". Che con le ditte intestatarie delle particelle puntualmente elencate nei Piani particellari di esproprio sopracitati, si è resa necessaria l'attivazione della procedura di espropriazione per pubblica utilità;

dato atto che i beneficiari dell'esproprio/asservimento sono i Comuni di Ferrara e Poggio Renatico nei cui territori sono localizzati i beni interessati dal progetto;

considerato che:

- con nota PG.AT/2022/0012250 del 05/12/2022 è stata indetta dalla Responsabile dell'Area Servizio Idrico Integrato di ATERSIR, Ing. Marialuisa Campani, la Conferenza di Servizi istruttoria per l'approvazione del progetto "Collegamento fognario a Poggio Renatico ed eliminazione depuratore di Montalbano nei Comuni di Ferrara e Poggio Renatico";
- l'approvazione del progetto definitivo ai sensi dell'art. 158bis del D.lgs. 152/2006 determina i seguenti effetti:
 - - titolo abilitativo alla realizzazione delle opere;
 - variante agli strumenti di pianificazione urbanistica del Comune di Ferrara per apposizione del vincolo preordinato all'esproprio/asservimento mediante un "POC stralcio". Oggetto della variante è la "tavola 8.1 - vincoli preordinati all'esproprio";
 - variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Poggio Renatico per apposizione del vincolo preordinato all'esproprio/asservimento. Oggetto della

variante sono la "tavola B" e la "tavola 16";

- dichiarazione di pubblica utilità delle opere;

per quanto riguarda l'apposizione del vincolo espropriativo il progetto è corredato degli elaborati: "G14.1 Piano particellare di esproprio comune di Ferrara", "R5.1 Planimetria catastale 1 di 2 comune di Ferrara", "G14.2 Piano particellare di esproprio comune di Poggio Renatico", "R5.2 Planimetria catastale 2 di 2 comune di Poggio Renatico";

- la Conferenza di Servizi istruttoria si è tenuta in data 14/12/2022, in esito alla stessa sono stati ritenuti necessari ulteriori lavori istruttori da aggiornare ad una successiva seduta. Il verbale è stato trasmesso a mezzo PEC agli Enti convocati, con nota PG.AT/2022/0012743 del 20/12/2022;
- in seguito alla Conferenza di Servizi istruttoria, il Gestore ha provveduto a fornire la documentazione revisionata sulla base delle richieste effettuate dall'ufficio sismica della Provincia di Ferrara nel corso della seduta, tale documentazione è stata acquisita agli atti di ATERSIR con PG.AT/2023/0001550 del 15/02/2023;
- con nota PG.AT/2023/0001556 del 16/02/2023 la Dirigente dell'Area Servizio Idrico Integrato di ATERSIR, ha convocato la seconda seduta della Conferenza di Servizi istruttoria in data 23/02/2023, il relativo verbale è stato trasmesso ai Soggetti invitati con nota PG.AT/2023/0002252 del 02/03/2023;
- in seguito alla seconda Conferenza di Servizi istruttoria, il Gestore ha fornito integrazioni in data 02/03/2023 con PG.AT/2023/0002295;
- in data 15/03/2023 è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna, Parte Seconda, n. 70, l'avviso di deposito del progetto definitivo, da parte di ATERSIR: Approvazione ai sensi dell'art. 158bis del D.lgs. 152/2006 del PROGETTO DEFINITIVO "Collegamento fognario a Poggio Renatico ed eliminazione depuratore di Montalbano nei Comuni di Ferrara e Poggio Renatico" anche identificato con ID ATERSIR 2014FEHA0048. Pubblicazione con finalità urbanistica relativa al procedimento di variante alla pianificazione urbanistica dei Comuni di Ferrara (FE) e Poggio Renatico (FE);
- in data 15/03/2023 il medesimo avviso è stato pubblicato, oltre che sul sito dell'Agenzia, anche sui siti istituzionali dei Comuni di Ferrara e Poggio Renatico e tale pubblicazione assolve agli obblighi di pubblicazione degli avvisi sulla stampa quotidiana previsti per i procedimenti di pianificazione urbanistica e territoriale, come disposto dall'art. 56 della Legge Regionale 15/2013;
- nel corso di tale periodo di deposito non sono pervenute ad ATERSIR e neppure ai Comuni di Ferrara e Poggio Renatico osservazioni inerenti alla variante urbanistica;
- con nota PG.AT/2023/0006232 del 27/06/2023 la Dirigente dell'Area Servizio Idrico Integrato di ATERSIR, ha indetto la Conferenza di servizi decisoria e convocato la prima seduta in data 03/08/2023;
- in seguito ad un incontro di approfondimento sulle tematiche urbanistiche tenutosi il 04/07/2023 con l'Area Pianificazione Territoriale, Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Regione Emilia-Romagna, è emersa la necessità, da parte del Comune di Poggio Renatico, di predisporre una variante urbanistica al Piano Regolatore Generale finalizzata esclusivamente all'apposizione del vincolo espropriativo, come comunicato con nota prot.10949 del 06/07/2023 (PG.AT/2023/0006604 del 07/07/2023);
- con nota PG.AT/2023/0006554 del 06/07/2023, la Dirigente dell'Area Servizio Idrico Integrato ha comunicato il rinvio della prima seduta della Conferenza di Servizi decisoria posticipando la convocazione al termine di un secondo periodo di deposito;
- Hera S.p.A., in vista del secondo periodo di deposito, ha prodotto la documentazione revisionata in base alle indicazioni fornite dai Comuni interessati e assunta agli atti di

ATERSIR con PG.AT/2023/0007427 del 31/07/2023 e PG.AT/2023/0007483 del 02/08/2023;

- in data 16/08/2023 è stato ripubblicato, sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna, Parte Seconda, n. 237, l'avviso di deposito del progetto definitivo, da parte di ATERSIR: Servizio Idrico Integrato - art. 158bis del D.lgs.152/2006. Procedura di approvazione del Progetto Definitivo "Collegamento fognario a Poggio Renatico ed eliminazione depuratore di Montalbano nei Comuni di Ferrara e Poggio Renatico" anche identificato con ID ATERSIR 2014FEHA0048 comportante titolo abilitativo alla realizzazione delle opere, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio/occupazione/servitù sulla strumentazione urbanistica dei Comuni di Ferrara (FE), e Poggio Renatico (FE) e contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera. Ripubblicazione (con finalità urbanistica) di avviso già pubblicato sul BURERT n. 70 del 15.03.2023 (Parte Seconda);
- il medesimo avviso è stato pubblicato nuovamente, oltre che sul sito dell'Agenzia, anche sui siti istituzionali dei Comuni di Ferrara e Poggio Renatico in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 56 della Legge Regionale 15/2013;
- anche nel corso del secondo periodo di deposito, non sono pervenute ad ATERSIR e ai Comuni di Ferrara e Poggio Renatico osservazioni inerenti alla variante urbanistica;

Considerato inoltre che:

- i depositi effettuati da ATERSIR si sono resi necessari in quanto la documentazione depositata da Hera S.p.A., delegata con Atto integrativo alla Convenzione del 03/11/2015 alle funzioni espropriative e alla quale l'Agenzia ha rilasciato il nulla osta all'avvio del procedimento espropriativo in data 04/12/2020 con PG.AT/2020/0008741, non conteneva il "documento di Valsat" e la "sintesi non tecnica", elementi fondamentali ai fini dell'approvazione delle varianti urbanistiche. Tali documenti sono stati integrati dal Gestore prima del deposito del 15/03/2023;
- la Responsabile del procedimento espropriativo della Società Hera S.p.A., dott.ssa Susanna Zucchelli, con Certificazione assunta agli atti con PG.AT/2022/0011347 dell'11/11/2022 ha:
 - - attestato la regolarità dell'avvio del procedimento espropriativo alle ditte proprietarie;
 - dichiarato che è stato dato avviso dell'avvenuto deposito mediante pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna, Parte Seconda, n. 293, del 13/10/2021 nonché sul resto del Carlino - pagina di Ferrara in data 13/10/2021;
 - affermato che sono state inviate le comunicazioni di avvio del procedimento espropriativo alle ditte interessate;
 - dichiarato che in seguito alla trasmissione delle comunicazioni, tre proprietari hanno presentato osservazioni per le quali Hera S.p.A. ha formulato le dovute controdeduzioni;
- conclusosi il periodo del secondo deposito (con finalità urbanistiche) e scaduti i termini per la presentazione delle osservazioni, la Dirigente dell'Area Servizio Idrico Integrato di ATERSIR ing. Marialuisa Campani, con nota PG.AT/2023/0011359 del 06/11/2023, ha indetto nuovamente la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. 241/1990 e convocato la prima seduta in data 23/11/2023, il relativo verbale è stato trasmesso ai Soggetti invitati con nota PG.AT/2023/0012320 del 29/11/2023;
- nel corso della prima seduta della Conferenza di Servizi decisoria, gli Enti intervenuti hanno condiviso le uniche osservazioni pervenute, inerenti al procedimento

espropriativo (deposito del 13/10/2021) non essendo sopraggiunte osservazioni nel corso dei depositi relativi alle varianti urbanistiche, né ad ATERSIR, come comunicato dalla Presidente, né ai Comuni di Ferrara e Poggio Renatico. I convenuti hanno pertanto approvato la proposta di controdeduzioni fornite dal Gestore, apportando un'integrazione e una lieve rettifica solo a quelle relative alla particella individuata al f. 316 m. 423 del catasto del Comune di Ferrara, come meglio precisato nel verbale della seduta del 23/11/2023;

- con nota prot. 1838 del 02/02/2024, assunta agli atti di questa Agenzia con PG.AT/2024/0000981 del 05/02/2024, il Comune di Poggio Renatico ha trasmesso la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 25/01/2024, nella quale ha espresso parere favorevole in merito al progetto "Collegamento fognario a Poggio Renatico ed eliminazione depuratore di Montalbano nei Comuni di Ferrara e Poggio Renatico" presentato da Hera S.p.A. e ha dato atto che l'esito positivo della Conferenza di Servizi decisoria comporterà variante alla strumentazione urbanistica vigente;
- con nota prot. 23497 del 07/02/2024 acquisita agli atti di ATERSIR con PG.AT/2024/0001188 del 07/02/2024, il Comune di Ferrara ha trasmesso la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2024 del 05/02/2024, nella quale ha espresso parere favorevole rispetto al progetto "Collegamento fognario a Poggio Renatico ed eliminazione depuratore di Montalbano nei Comuni di Ferrara e Poggio Renatico" presentato da Hera S.p.A. e ha dato atto che l'esito positivo della Conferenza di Servizi decisoria comporterà variante alla strumentazione urbanistica del Comune di Ferrara con valore ed effetti di "POC stralcio" ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- con nota PG.AT/2024/0000624 del 23/01/2024 la Dirigente dell'Area Servizio Idrico Integrato di ATERSIR ha convocato la seconda ed ultima seduta della Conferenza di Servizi decisoria che si è tenuta in data 06/02/2024 ed il relativo verbale è stato trasmesso a mezzo PEC agli Enti convocati, con nota prot. PG.AT/2024/0001483 del 13/02/2024;
- con Comunicazione assunta agli atti con PG.AT/2024/0000862 del 31/01/2024, l'Agenzia

del Demanio - Direzione Regionale Emilia - Romagna - Area Governo del Patrimonio - Servizi Territoriali - Bologna 3, ha confermato la nota precedentemente inoltrata con prot. 2524 del 20/02/2023 (acquisita agli atti con PG.AT/2023/0001788 del 21/02/2023 e condivisa nell'ambito delle sedute del 23/02/2023 e 06/02/2024) nella quale attribuisce la competenza delle aree intestate al Demanio Pubblico dello Stato al Consorzio di Bonifica e ad Anas S.p.A. ed invita a coinvolgere nel procedimento il competente Consorzio di Bonifica;

Considerato ancora che, nell'ambito della Conferenza di Servizi sono stati acquisiti/espressi i seguenti pareri:

Ente	Autorizzazioni o atti comunque denominati da inserire nel provvedimento finale	Riferimenti normativi	Note
Comune di Ferrara (FE) Settore Governo del Territorio	• Parere su aspetti urbanistici ed edilizi	D.P.R. 380/2001 L.R. 15/2013 L.R. 20/2000 L.R. 24/2017 L.R. 37/2002	Parere favorevole prot. 198732 del 07/12/2023 acquisito con PG.AT/2023/0012616 del 07/12/2023

<p>Servizio Qualità Edilizia Pianificazione Territoriale U.O. Pianificazione Generale e Paesaggistica U.O. Sismica, vigilanza e accessibilità</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Espressione del Consiglio Comunale su variante urbanistica • Parere su aspetti sismici 		<p>Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2024 del 05/02/2024, prot. 23497 del 07/02/2024, acquisita con PG.AT/2024/0001188 del 07/02/2024</p> <p>Parere sismico conclusivo prot. 20843 del 02/02/2024 acquisito con PG.AT/2024/0001006 del 05/02/2024</p>
<p>Settore OO.PP. Patrimonio - Servizio Programmazione, Decoro e Manutenzione Urbana - U.O. Manutenzione strade - ufficio scavi</p>	<p>Parere per condotta in strada</p>	<p>D.lgs. 285/1992 D.P.R. 495/1992</p>	<p>Parere favorevole con prescrizioni prot. 189902 del 23/11/2023 acquisito con PG.AT/2023/0012038 del 23/11/2023</p>
<p>Settore OO.PP. Patrimonio - Servizio Beni Monumentali e Patrimonio U.O. Patrimonio ed Espropri</p>	<p>Parere U.O. Patrimonio Espropri</p>		<p>Nulla Osta con prescrizioni prot. 37541 del 03/03/2023 acquisito con PG.AT/2023/0002306 del 03/03/2023</p>
<p>Settore OO.PP. Patrimonio - Servizio Programmazione Decoro e Manutenzione Urbana U.O. Programmazione e Gestione - ufficio verde</p>	<p>Parere Ufficio verde</p>		<p>Parere condizionato prot. 13312 del 25/01/2023 acquisito con PG.AT/2023/0000669 del 25/01/2023</p>
<p>Settore Governo del Territorio Servizio Qualità Ambientale Adattamento Climatico</p>	<p>Parere Servizio Ambiente</p>		<p>Parere favorevole con prescrizioni prot.32453 del 23/02/2023 acquisito con PG.AT/2023/0001993 del 23/02/2023</p>

<p>Comune di Poggio Renatico</p> <p>Area Gestione del Territorio</p> <p>Area Lavori Pubblici</p>	<ul style="list-style-type: none"> Parere su aspetti urbanistici ed edilizi Espressione del Consiglio Comunale su variante urbanistica <p>Parere per condotta in strada</p>	<p>D.P.R. 380/2001 L.R. 15/2013 L.R. 20/2000 L.R. 24/2017 L.R. 37/2002</p>	<p>Parere favorevole prot. 18699 del 28/11/2023 acquisito con PG.AT/2023/0012262 del 28/11/2023</p> <p>Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 25/01/2024 prot. 1838 del 02/02/2024 acquisita con PG.AT/2024/0000981 del 05/02/2024</p> <p>Parere favorevole con prescrizioni prot. 18699 del 28/11/2023 acquisito con PG.AT/2023/0012262 del 28/11/2023</p>
<p>Provincia di Ferrara</p> <p>PO Pianificazione Territoriale e Urbanistica</p> <p>Settore IV Appalti Gare e Patrimonio - U.O. Attività Amministrative e Concessioni</p>	<ul style="list-style-type: none"> Parere su variante urbanistica e conformità al PTCUP Parere motivato su VALSAT Valutazione di compatibilità con rischio sismico <p>Autorizzazione per attraversamento SP 25</p>	<p>L.R. 20/2000 L.R. 24/2017 D.lgs. 152/2006 L.R. 19/2008 art.5</p> <p>D.lgs. 285/1992 D.P.R. 495/1992</p>	<p>Decreto deliberativo del Presidente n. 8 del 26/01/2024 prot. 2566 del 29/01/2024 acquisito con PG.AT/2024/0000779 del 29/01/2024</p> <p>Atto n. 62 del 15/01/2024 prot. 1306 del 16/01/2024 acquisito con PG.AT/2024/0000345 del 16/01/2024</p>
<p>AUSL Ferrara - Dipartimento di Sanità Pubblica</p>	<p>Parere finalizzato alla VALSAT</p>	<p>D.lgs. 152/2006 Regolamento Igiene Pubblica</p>	<p>Nulla Osta prot. 6857 dell'01/02/2024 acquisito con PG.AT/2024/0000924 dell'01/02/2024</p>
<p>ARPAE - Area Prevenzione Ambientale Centro</p>	<p>Parere ambientale finalizzato alla VALSAT</p>	<p>D.lgs. 152/2006</p>	<p>Parere favorevole con prescrizioni relative alla fase di cantiere prot. 134645/2023 del 03/08/2023 acquisito con PG.AT/2023/0007564 del 03/08/2023</p>

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara	Parere archeologico	D.lgs. 50/2016	Autorizzazione archeologica prot. 17978 del 02/09/2019 acquisita dal Proponente e assunta agli atti con PG.AT/2022/0010424 del 17/10/2022
Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara	Concessione per n. 33 interferenze con canalizzazioni demaniali	R.D. 368/1904	Concessione n. 401540 prot. 19983 del 23/12/2021 acquisita dal Proponente e assunta agli atti con PG.AT/2022/0010424 del 17/10/2022
SNAM S.p.A.	Nulla Osta attraversamento metanodotti - EAM46447 - EAM46461	D.M. 24/11/1984 D.M. 17/04/2008	<ul style="list-style-type: none"> • Nulla Osta prot. C.BO-ARZ 118/22 del 21/03/2022 acquisito dal Proponente e assunto agli atti con PG.AT/2022/0010424 del 17/10/2022 • Conferma Nulla Osta prot. C.BO-ARZ 118/22 e concessione proroga al 22/06/2024 prot. C.BO - ARZ 103/23 del 19/06/2023 acquisito con PG.AT/2023/0005986 del 20/06/2023
ANAS S.p.A.	Nulla Osta per attraversamenti SS n. 64 "Porrettana"	D.lgs. 285/1992 D.P.R. 495/1992	Nulla Osta - Contratto n. 7000000234338 acquisito ai sensi del comma 7 dell'Art. 14ter della legge 241/90 (istanza inoltrata ad Anas S.p.A. da Hera S.p.A. con prot. 105158/23 del 23/11/2023)
ATERSIR	Parere su nuovo agglomerato	D.lgs.152/2006 DGR 201/2016 DGR 569/2019 DGR 2153/2021 DGR 2338/2022 DGR 2201/2023	acquisito verbalmente nel corso della seduta del 23/11/2023
	Nulla Osta in riferimento alla	CAMB/2022/84 del 12/09/2022	acquisito verbalmente nel corso della seduta del

	CAMB/2022/84 del 12/09/2022, in ordine alla compatibilità tecnico-economica dell'intervento oggetto di approvazione		23/11/2023
--	--	--	------------

considerato infine che:

- nell'ambito della Conferenza di Servizi sono stati acquisiti/espressi pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati necessari al rilascio del titolo abilitativo alla realizzazione dell'opera, allegati e parte integrante del presente atto. Per quanto riguarda il Nulla Osta di Anas S.p.A. all'esecuzione delle opere, si precisa che quest'ultimo sarà rilasciato ad Hera S.p.A. successivamente all'approvazione del progetto definitivo e pertanto i lavori connessi al tratto di strada di competenza di Anas S.p.A. potranno avere luogo solo previo perfezionamento dello specifico iter autorizzativo;
- la Conferenza di Servizi si è conclusa esprimendo parere favorevole all'approvazione del progetto definitivo ed alla redazione da parte di ATERSIR dell'atto comportante variante agli strumenti di pianificazione urbanistica del Comune di Ferrara per apposizione del vincolo preordinato all'esproprio/asservimento mediante un "POC stralcio" (oggetto della variante è la "tavola 8.1 - vincoli preordinati all'esproprio), variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Poggio Renatico per apposizione del vincolo preordinato all'esproprio/asservimento (oggetto della variante sono la "tavola B" e la "tavola 16"), contestuale dichiarazione di pubblica utilità e titolo abilitativo alla realizzazione delle opere, con le prescrizioni contenute nei singoli pareri degli Enti coinvolti allegati al presente atto;
- il progetto definitivo è accompagnato dagli elaborati planimetrici in cui sono individuate le aree interessate dall'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio/asservimento e occupazione temporanea, e dai piani particellari di esproprio in cui sono indicati i nominativi dei proprietari secondo le risultanze dei registri catastali;
- il Gestore Hera S.p.A. ha trasmesso i moduli di asseverazione in materia sismica MUR A.1/D.1 allegati e parte integrante del presente atto;

dato atto che il presente provvedimento comprende/sostituisce pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati necessari al rilascio del titolo abilitativo alla realizzazione dell'opera acquisiti ovvero espressi in sede di Conferenza;

dato atto altresì che, nell'esplicitare che:

- le varianti agli strumenti urbanistici dei Comuni di Ferrara e Poggio Renatico, finalizzate all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, sono accompagnate dal documento di VALSAT, il quale evidenzia le criticità, idoneità ed esigenze di trasformazione;
- l'intervento è finalizzato all'adeguamento (previsto dalla D.G.R. 201/2016 ss.mm.ii.) degli scarichi dell'agglomerato di Montalbano (AFE0060) nel comune di Ferrara, di consistenza compresa fra 200 e 2000 AE, le cui reti fognarie sono sprovviste di un sistema di trattamento finale;
- la VALSAT ha analizzato le criticità e le opportunità ambientali determinate dalla

regolarizzazione degli scarichi dell'agglomerato. La soluzione progettuale adottata si basa sul convogliamento dei reflui di Montalbano verso la rete gravitante al depuratore di Poggio Renatico e la messa fuori esercizio del depuratore obsoleto di "via Lampone" che ad oggi serve una piccola parte dell'abitato di Montalbano. Si prevede la realizzazione di una rete nera a gravità costituita da tubazioni in PVC per complessivi 4.920 m. e di due impianti di sollevamento con le relative prementi in polietilene per complessivi 4.720 m. L'analisi condotta sulle diverse matrici ambientali ha messo in evidenza che l'intervento risulta compatibile rispetto al contesto e agli obiettivi perseguiti dagli strumenti di coordinamento territoriali e non è in contrasto con le tutele ed i vincoli insistenti sull'area. Sono state valutate le implicazioni dell'intervento sulle componenti ambientali, sia in fase realizzativa che di gestione ad opera compiuta, da tale analisi è emerso che durante la fase di realizzazione potranno generarsi temporanee alterazioni del sistema, che saranno comunque circoscritte al solo periodo temporale del cantiere mobile, trattandosi di posa di condotte interrato. Le misure di salvaguardia previste, saranno sufficienti a garantire standard ambientali idonei;

- nell'ambito della Conferenza di Servizi sono state presentate osservazioni esclusivamente in relazione agli aspetti espropriativi. Il Gestore Hera S.p.A. ha formulato la proposta con le relative controdeduzioni che è stata approvata, nel corso della prima Conferenza di Servizi decisoria del 23/11/2023, dai convenuti, i quali hanno apportato un'integrazione e una lieve rettifica alle controdeduzioni relative alla particella individuata al f. 316 m. 423 del catasto del Comune di Ferrara. Non sono invece sopraggiunte osservazioni né ad ATERSIR, né ai Comuni di Ferrara e Poggio Renatico nel corso dei depositi relativi alle varianti urbanistiche e sono stati acquisiti/espressi pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati necessari al rilascio del titolo abilitativo alla realizzazione dell'opera;
- la Provincia di Ferrara con Decreto deliberativo del Presidente n. 8 del 26/01/2024 ha espresso parere motivato positivo relativamente all'intervento in oggetto comportante variante agli strumenti urbanistici dei Comuni di Ferrara e Poggio Renatico, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 152/2006;

il presente provvedimento assolve a quanto prescritto dall'art. 17 del D.lgs. 152/2006, in relazione alla redazione, nell'atto conclusivo di approvazione dello strumento urbanistico, della dichiarazione di sintesi;

rilevato che sussistono le condizioni per l'approvazione del progetto;

ritenuto di procedere all'approvazione del progetto definitivo: "Collegamento fognario a Poggio Renatico ed eliminazione depuratore di Montalbano nei Comuni di Ferrara e Poggio Renatico", con le prescrizioni definite nell'ambito della Conferenza di Servizi;

richiamata la Legge della Regione Emilia-Romagna 30 luglio 2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia";

ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 158 bis del D.lgs. 03/04/2006 n. 152, il progetto definitivo "Collegamento fognario a Poggio Renatico ed eliminazione depuratore di Montalbano nei Comuni di Ferrara e Poggio Renatico" identificato con ID ATERSIR 2014FEHA0048, costituito dagli elaborati elencati in **allegato 1** e conservati agli atti di questa Agenzia ai protocolli: PG.AT/2022/0010426 - 0010428 - 0010430 del 17/10/2022, come aggiornati/integrati in relazione ai successivi protocolli PG.AT/2023/0001550 del 15/02/2023, PG.AT/2023/0007427 del 31/07/2023, PG.AT/2023/0007483 del 02/08/2023, PG.AT/2024/0000836 del 30/01/2024 con le seguenti prescrizioni:
 - il Gestore Hera. S.p.A. dovrà attenersi alle raccomandazioni, indicazioni e prescrizioni riportate nelle autorizzazioni, nulla osta, concessioni, pareri rilasciati dagli Enti/Amministrazioni/Società richiamati e allegati alla presente determinazione di cui costituiscono parte integrante;
 - i lavori connessi al tratto di strada di competenza di Anas S.p.A. potranno avere inizio solo previo perfezionamento dello specifico iter autorizzativo;
3. di dare atto che ai sensi dell'art. 158 bis del D.lgs. 03/04/2006 n. 152, la presente determinazione costituisce altresì titolo abilitativo all'esecuzione dell'opera, e comprende e/o sostituisce a tutti gli effetti le seguenti autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso, acquisiti ovvero espressi in sede di Conferenza, nel rispetto delle prescrizioni ivi indicate:
 - *Comune di Ferrara:*
 - Parere urbanistico favorevole, rilasciato dal Settore Governo del Territorio - U.O. Pianificazione Generale e Paesaggistica, prot. 198732 del 07/12/2023, acquisito agli atti con PG.AT/2023/0012616 del 07/12/2023 (**incluso nell'allegato 2**, Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2024);
 - Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2024 del 05/02/2024, prot. 23497 del 07/02/2024, (**allegato 2**, acquisita agli atti con PG.AT/2024/0001188 del 07/02/2024) contenente parere favorevole al progetto in esame la cui approvazione comporterà variante alla strumentazione urbanistica del Comune di Ferrara con valore ed effetti di "POC stralcio" ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
 - Parere sismico conclusivo, rilasciato dal Settore Governo del Territorio - Servizio Qualità Edilizia Pianificazione Territoriale - U.O. Sismica, vigilanza e accessibilità, prot. 20843 del 02/02/2024 (**allegato 3**, acquisito agli atti con PG.AT/2024/0001006 del 05/02/2024);
 - Parere favorevole con prescrizioni, rilasciato dal Settore OO.PP. Patrimonio - Servizio Programmazione, Decoro e Manutenzione Urbana - U.O. Manutenzione strade - ufficio scavi, prot. 189902 del 23/11/2023 (**allegato 4**, acquisito agli atti con PG.AT/2023/0012038 del 23/11/2023);
 - Nulla Osta con prescrizioni, rilasciato dal Settore OO.PP. Patrimonio - Servizio Beni Monumentali e Patrimonio - U.O. Patrimonio ed Espropri, prot. 37541 del 03/03/2023 (**allegato 5**, acquisito agli atti con PG.AT/2023/0002306 del 03/03/2023);
 - Parere condizionato, rilasciato dal Settore OO.PP. Patrimonio - Servizio Programmazione Decoro e Manutenzione Urbana - U.O. Programmazione e Gestione - ufficio verde, prot. 13312 del 25/01/2023 (**allegato 6**, acquisito agli atti con PG.AT/2023/0000669 del 25/01/2023);
 - Parere favorevole con prescrizioni, rilasciato dal Settore Governo del Territorio - Servizio Qualità Ambientale Adattamento Climatico, prot. 32453 del 23/02/2023 (**allegato 7**, acquisito agli atti con PG.AT/2023/0001993 del 23/02/2023);

- *Comune di Poggio Renatico:*
- Parere su aspetti urbanistici ed edilizi favorevole, rilasciato dall'Area Gestione del Territorio, prot. 18699 del 28/11/2023 acquisito agli atti con PG.AT/2023/0012262 del 28/11/2023 (**incluso nell'allegato 8**, Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 25/01/2024);
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 25/01/2024, prot. 1838 del 02/02/2024 (**allegato 8**, acquisito agli atti con PG.AT/2024/0000981 del 05/02/2024) contenente parere favorevole al progetto in esame la cui approvazione comporterà variante alla strumentazione urbanistica vigente per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- Parere preventivo favorevole con prescrizioni all'esecuzione di scavi su suolo pubblico, rilasciato dall' Area Lavori Pubblici, prot. 18699 del 28/11/2023 (**allegato 9**, acquisito agli atti con PG.AT/2023/0012262 del 28/11/2023);
- *Provincia di Ferrara:*
- Decreto deliberativo del Presidente n. 8 del 26/01/2024, prot. 2566 del 29/01/2024 (**allegato 10**, acquisito agli atti con PG.AT/2024/0000779 del 29/01/2024) contenente l'espressione in merito alle varianti urbanistiche dei Comuni di Ferrara e Poggio Renatico, il parere motivato VALSAT e la valutazione di compatibilità con il rischio sismico con prescrizioni per le quali si rimanda all'atto stesso;
- Autorizzazione alla realizzazione di attraversamento stradale per posa di fognatura lungo la S.P. 25 Poggio Renatico - Santa Maria Codifiume al KM 6+570 in destra e sinistra, rilasciata dal Settore IV Appalti Gare e Patrimonio - U.O. Attività Amministrative e Concessioni, Atto n. 62 del 15/01/2024, prot. 1306 del 16/01/2024 (**allegato 11**, acquisito agli atti con PG.AT/2024/0000345 del 16/01/2024);
- *Ausl di Ferrara:*
- Nulla osta alla realizzazione dell'intervento, rilasciato dal Dipartimento di Sanità Pubblica - U.O.C. Igiene Pubblica, prot. 6857 dell'01/02/2024 (**allegato 12**, acquisito agli atti con PG.AT/2024/0000924 dell'01/02/2024);
- *ARPAE - Area Prevenzione Ambientale Centro:*
- Parere favorevole con prescrizioni relative alla fase di cantiere, rilasciato dal Servizio Sistemi Ambientali prot. 134645/2023 del 03/08/2023 (**allegato 13**, acquisito agli atti con PG.AT/2023/0007564 del 03/08/2023);
- *Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara:*
- Autorizzazione archeologica prot. 17978 del 02/09/2019 acquisita dal Proponente (**allegato 14**, assunta agli atti con PG.AT/2022/0010424 del 17/10/2022);
- *Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara:*
- Concessione n. 401540 prot. 19983 del 23/12/2021, acquisita dal Proponente (**allegato 15**, assunta agli atti con PG.AT/2022/0010424 del 17/10/2022);
- *SNAM S.p.A.:*
- Nulla Osta prot. C.BO-ARZ 118/22 del 21/03/2022 acquisito dal Proponente (**allegato 16**, assunto agli atti con PG.AT/2022/0010424 del 17/10/2022);
- Conferma Nulla Osta prot. C.BO-ARZ 118/22 del 21/03/2022 e concessione proroga al 22/06/2024, prot. C.BO - ARZ 103/23 del 19/06/2023 (**allegato 17**, assunto agli atti con PG.AT/2023/0005986 del 20/06/2023);
- *ANAS S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane*
- Nulla Osta relativo agli attraversamenti fognari sulla S.S. 64 "PORRETTANA" -

Contratto n. 7000000234338 (acquisito ai sensi del comma 7 dell'Art. 14ter della legge 241/90);

- *ATERSIR - Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti*
 - Nulla Osta in ordine alla compatibilità tecnico-economica dell'intervento oggetto di approvazione in riferimento alla CAMB/2022/84 del 12/09/2022 (acquisito verbalmente nel corso della seduta della Conferenza di Servizi del 23/11/20023);
 - Parere relativo alla modifica dell'agglomerato (acquisito verbalmente nel corso della seduta della Conferenza di Servizi del 23/11/20023);
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 158 bis del D.lgs. 03/04/2006 n. 152, l'approvazione del progetto di cui trattasi comporta variante alla strumentazione urbanistica dei Comuni di Ferrara e Poggio Renatico, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio/asservimento e occupazione temporanea, e contestuale dichiarazione di pubblica utilità delle opere, così come descritto nelle premesse;
 5. di dare atto che l'attuazione dell'intervento in oggetto implica la modifica di due agglomerati, AFE0060 Montalbano e AFE0092 Poggio Renatico, che verranno unificati in un unico agglomerato come da proposta fornita dal Gestore, acquisita con PG.AT/2022/0010424 del 17/10/2022 e allegata al presente provvedimento amministrativo (**allegato 18**);
 6. di dare atto che ATERSIR, con addendum alla Convenzione di servizio relativa al territorio della Provincia di Ferrara, sottoscritto in data 03/11/2015, ha delegato, ai sensi del comma 3 dell'art. 158bis del D. Lgs.152/2006, il Gestore Hera S.p.A. all'esercizio di tutti i poteri espropriativi, compresi i poteri ablatori di natura interinale e/o temporanea, ad esclusione della indizione e conduzione della Conferenza di Servizi finalizzata, ove necessario, all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e, congiuntamente o disgiuntamente, all'adozione dell'atto conclusivo di approvazione del progetto definitivo con contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera o dell'intervento. Di dare atto pertanto che l'espletamento di tutte le ulteriori operazioni inerenti al procedimento espropriativo relativo al progetto "Collegamento fognario a Poggio Renatico ed eliminazione depuratore di Montalbano nei Comuni di Ferrara e Poggio Renatico, sarà a carico di Hera S.p.A.;
 7. di dare atto che il presente provvedimento assolve a quanto prescritto dall'art. 17 del D.lgs. 152/2006, in relazione alla redazione, nell'atto conclusivo di approvazione dello strumento urbanistico, della "dichiarazione di sintesi";
 8. di dare atto che la cifra evidenziata nel quadro economico del progetto definitivo, pari ad € 5.458.501,94, risulta in aumento rispetto a quella stanziata nel Programma operativo degli Interventi 2020-2023 pari ad € 3.954.000,00, tale incremento è imputato, dal Gestore, ad aumenti del costo delle materie prime e ad una serie di varianti richieste, in sede di rilascio della concessione, dal Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara, in base a quanto dichiarato dal Responsabile unico del procedimento nella certificazione acquisita agli atti con PG.AT/2022/0010242 del 12/10/2022;
 9. di allegare al presente atto i moduli di asseverazione in materia sismica MUR A.1/D.1 acquisiti (in versione revisionata) con PG.AT/2024/0000647 del 25/01/2024 (**allegato 19**) e di dare atto che i lavori previsti dal titolo abilitativo non possono essere iniziati fino a quando non sia stata rilasciata l'autorizzazione sismica preventiva o effettuato il

deposito del progetto esecutivo riguardante le strutture nei casi previsti dalla legge. In base alle dichiarazioni rese dal Gestore, le opere relative all'intervento in oggetto, in parte sono soggette a deposito del progetto esecutivo, in parte non lo sono in quanto riconducibili ad "Opere Non Strutturali" (pozzetto di manovre valvole impianti di sollevamento, armadi contatori Enel) e ad "Interventi Privi di Rilevanza per la Pubblica Incolumità ai fini sismici" (IPRIPI) voce A.2.4 (fognature e relativi pozzetti) A.4.1. (recinzione impianto di sollevamento), A.5.2 (opere provvisorie) dell'Allegato 1 alla DGR n. 2272/2016;

10. di fare salve le norme e i regolamenti comunali, nonché le norme in materia di requisiti igienico-sanitari, salute pubblica e degli ambienti di lavoro, la normativa tecnica per le costruzioni e le prescrizioni sismiche contenute negli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, le norme e le autorizzazioni in materia di scarichi idrici, emissioni in atmosfera, prevenzione incendi, rumore, sicurezza e tutte le altre disposizioni di pertinenza, non espressamente indicate nel presente atto, previste dalle normative vigenti per l'esecuzione dei lavori e la gestione dell'opera;
11. di attestare la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto;
12. di trasmettere il presente provvedimento agli uffici di competenza per gli atti connessi e conseguenti.

AREA SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

IL RESPONSABILE DI AREA

Firmato digitalmente
Marialuisa Campani

Si dichiara che sono parte integrante del presente atto gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo della proposta sopra riportato:

1. All_0_1_pareri_uniti_+testo.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stata sottoscritta la proposta