

DETERMINAZIONE n. 75 del 23 aprile 2021

Area Servizio Idrico Integrato

Oggetto: “Completamento della separazione delle reti fognarie nella zona Nord di Rimini - II Stralcio - Bacini Brancona e Viserbella” nel comune di Rimini (RN). **PROVVEDIMENTO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE NON SOGGETTE A PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO** da esercitarsi sui beni della ditta catastale GRUPPO CMV S.N.C. DI “CMV SERVIZI S.R.L.” foglio 38 mappali 118 e 119 del Catasto Terreni del Comune di Rimini - ex art. 49 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327

IL DIRETTORE
Responsabile ad interim
Area Servizio Idrico Integrato

Visti:

- la L.R. 23 dicembre 2011, n. 23 recante “Norme di organizzazione territoriale delle funzioni relative ai servizi pubblici locali dell’ambiente” e ss.mm.;
- lo Statuto dell’Agenzia approvato con deliberazione del Consiglio d’Ambito n. 5 del 14 maggio 2012 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento sull’Ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione del Consiglio d’Ambito n. 17 del 27 aprile 2020;
- la deliberazione del Consiglio d’Ambito n. 4 del 14 aprile 2015 di approvazione dell’organigramma e del funzionigramma dell’Agenzia;
- la deliberazione n. 63 del 27 settembre 2017 con cui il Consiglio d’Ambito ha nominato l’Ing. Vito Belladonna quale Direttore di ATERSIR per anni 5 (cinque) a decorrere dal 1 ottobre 2017, ai sensi dell’art. 11, c. 2, della L.R. n. 23/2011;
- la determinazione n. 101 del 23 giugno 2020, con la quale lo scrivente ha assunto *ad interim*, a far data dal 1 luglio 2020, l’esercizio delle funzioni di Responsabile dell’Area Servizio Idrico Integrato dell’Agenzia;

richiamati:

- il D.L. 12/9/2014 n. 133 convertito con Legge 164/2014 che è intervenuto sul D.Lgs. 03/04/2006 n. 152 “Norme in materia ambientale”, in particolare introducendo l’art. 158 bis “Approvazione dei progetti degli interventi e individuazione dell’Autorità espropriante”, che dispone che i progetti definitivi delle opere e degli interventi previsti nei Piani di Investimento compresi nei Piani d’Ambito sono approvati dagli Enti di Governo degli Ambiti, ovvero, in Regione Emilia Romagna, da ATERSIR;
- la deliberazione del Consiglio d’Ambito n. 70 del 12 dicembre 2016 con la quale è stato approvato il “Regolamento per l’approvazione dei progetti definitivi delle opere e degli interventi previsti nei piani di investimento compresi nei Piani d’ambito di cui all’art. 158-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.”;
- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;
- la Legge Regionale dell’Emilia Romagna 19 dicembre 2002, n. 37 “Disposizioni regionali in materia di espropri”;

vista la determinazione n. 59/2018 del 13/04/2018, con la quale è stato approvato il progetto definitivo “Completamento della separazione delle reti fognarie nella zona Nord di Rimini - II Stralcio - Bacini Brancona e Viserbella” nel comune di Rimini (RN) ai sensi dell’art. 158 bis del D. Lgs. n. 152/2006;

considerato che l’approvazione del progetto definitivo ai sensi dell’art.158-bis del D. Lgs. n. 152/2006 comporta dichiarazione di pubblica utilità e costituisce titolo abilitativo e, ove occorra, variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale, esclusi i piani paesaggistici;

preso atto che con comunicazione prot. Hera S.p.A. n. 8838/20 del 30/09/2020, assunta al protocollo di ATERSIR al n. PG.AT/2020/0007161 del 01/10/2020, il Responsabile del procedimento del Gestore Hera S.p.A. (Stazione Appaltante per le opere in oggetto), dott. Ing. Massimo Vienna, comunicava il presunto inizio lavori per la data del 05/10/2020 con una durata prevista di 615 giorni naturali e consecutivi. Con medesima comunicazione riferiva che il Direttore

Lavori è il geom. Ivan Semprini di HERAtech e che l'Impresa appaltatrice è la Soc. A.GE.CO.S. S.p.A. con sede in via Contrada la Casina, snc - 71029 Troia (FG);

vista l'istanza presentata da parte della Società Hera S.p.A. in data 18/03/2021 con comunicazione prot. 0028011/21 del 18/03/2021 (registrata agli atti di ATERSIR al prot. n. PG.AT/2021/0003029 del 18/03/2021), aggiornata con successiva nota prot. Hera S.p.A. n. 0030332/21 del 25/03/2021 (registrata al prot. n. PG.AT/2021/0003180 del 25/03/2021), con la quale è stata richiesta l'occupazione temporanea sulle aree di proprietà del GRUPPO CMV S.N.C. DI "CMV SERVIZI S.R.L c.f. 04047800406, attualmente soggetta a procedura fallimentare (Curatori fallimentari rag. Ettore Trippitelli e rag. Fabrizio Tentoni - nominati con atto del 15/09/2017), distinte al Catasto del Comune di Rimini al foglio 38 mappali n. 118 e 119, a favore della Stazione Appaltante Hera S.p.A e, per suo tramite, a favore dell'impresa A.GE.CO.S. S.p.A. con sede in via Contrada la Casina, snc - 71029 Troia (FG) appaltatrice dei lavori di costruzione delle opere in oggetto, dichiarate di pubblica utilità con determinazione ATERSIR n. 59/2018 del 13/04/2018;

considerato che nella predetta istanza viene motivata la necessità di ricorrere all'istituto dell'occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio ex art. 49 del D.P.R. 327/2001 per la corretta esecuzione dei lavori, specificando che:

- la richiesta riguarda la via Nazareno Lotti, dove, lungo il tratto finale della stessa, era prevista dal progetto definitivo approvato la posa della condotta premente del sollevamento denominato "Brancona", attraverso il ricorso alla tecnica "no dig" della perforazione sub-orizzontale controllata;
- la tecnica "no-dig" era stata individuata per la presenza di numerosi sottoservizi (fognatura, acquedotto, gas), e per far fronte all'impossibilità di chiudere al transito la via Nazareno Lotti, che nel tratto finale è percorribile solo a senso unico alternato, per poter mantenere l'accesso al campo sportivo esistente;
- la tecnica "no-dig" comporta la posa della tubazione a profondità elevate, con grosse criticità in termini di manutenibilità e possibilità di intervento sulla tubazione in caso di eventuale futura rottura;
- è stata quindi considerata una soluzione tecnico-esecutiva alternativa, che prevede la posa della condotta di progetto con scavo a cielo aperto ad una minore profondità, per permettere eventuali futuri interventi di manutenzione, e che garantisce altresì il mantenimento della viabilità anche durante i lavori;
- l'attuazione della soluzione individuata necessita di un allargamento temporaneo della sede stradale attraverso la tombinatura del fosso stradale che costeggia la via, permettendo il transito a senso unico alternato sulla via Nazareno Lotti in fase di esecuzione dei lavori;
- la tombinatura verrà rimossa al termine dei lavori;
- tale operazione comporta l'occupazione temporanea, per la durata dei lavori, di aree di proprietà privata;
- la durata dell'occupazione temporanea è stimata in un anno;

considerato altresì che tali criticità e soluzione tecnico-esecutiva alternativa erano state segnalate anche dall'Amministrazione Comunale di Rimini con nota prot. n.0068548/2021, agli atti di questa Agenzia al Prot. PG.AT/2021/0002607 del 05/03/2021;

condivise le motivazioni sopra esposte;

dato atto che:

- con nota prot. n. PG.AT/2021/0003201 del 26/03/2021 questa Agenzia ha trasmesso al GRUPPO CMV S.N.C. DI "CMV SERVIZI S.R.L c.f. 04047800406 e ai Curatori

Fallimentari la comunicazione di avvio procedimento ai sensi degli artt. 7 e segg. della L.241/1990, fornendo le informazioni sul procedimento amministrativo in corso e fornendo altresì la facoltà di prendere visione della documentazione e di presentare memoria scritte e documenti;

- non sono state presentate memorie scritte o documenti nei termini indicati;

dato atto quindi che per l'esecuzione dei lavori si rende necessaria l'occupazione temporanea delle aree, ancorché non soggette a procedimento espropriativo e per il tempo occorrente alla sola esecuzione delle opere previste;

dato atto altresì che la durata dell'occupazione temporanea è prevista di 12 mesi, e che è comunque fatta salva la facoltà di prorogare il predetto termine, qualora i lavori di cui trattasi non siano ancora ultimati;

visti gli elaborati: *planimetria catastale occupazioni temporanee, piano particellare occupazioni temporanee e planimetria di progetto via Lotti revisione del 23/03/2021*, trasmessi da Hera S.p.A. a questa Agenzia con comunicazione prot. 0028011/21 del 18/03/2021 (registrata agli atti di ATERSIR al prot. n. PG.AT/2021/0003029 del 18/03/2021), aggiornata con successiva nota prot. Hera S.p.A. n. 0030332/21 del 25/03/2021 (registrata al prot. n. PG.AT/2021/0003180 del 25/03/2021), i quali rappresentano la soluzione tecnico-esecutiva prescelta e individuano le aree di occupazione temporanea non soggette ad esproprio, allegati e parte integrante del presente provvedimento;

dato atto infine che le indennità provvisorie di base, calcolate per un mese di occupazione temporanea, sono quelle riportate nella tabella seguente:

COMUNE	DITTA	FG.	MAP.	SUPERFICIE			QUALITA'	COLTURA PRATICATA	AREA OCCUPAZIONE TEMPORANEA mq	INDENNITÀ PROVVISORIA €/mese
				HA	A	CA				
Rimini	GRUPPO CMV S.N.C. DI CMV SERVIZI S.R.L.	38	118	1	09	08	Sem. arb.	Sem. arb.	1.657,60	172,67
			119		87	74	Sem. arb.	Sem. arb.	1.560,30	162,53

precisato che le indennità di occupazione temporanea saranno quantificate in maniera puntuale, con successivo atto, al termine dell'occupazione stessa, non appena conosciuto l'esatto periodo di effettiva occupazione e le reali superfici occupate, e calcolata ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. n. 327/2001 che prevede "una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua";

precisato altresì che in mancanza di accordo sulla misura dell'indennità di occupazione gli aventi titolo potranno avanzare istanza di determinazione in via definitiva alla Commissione Provinciale espropri prevista dall'art. 41 del D.P.R. 327/2001;

preso atto che il Gestore del S.I.I. Hera S.p.A. ha dichiarato che la soluzione proposta non varia il quadro economico complessivo dell'intervento;

ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 "Occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio"

D E T E R M I N A

- 1. l'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE NON SOGGETTE AD ESPROPRIO** a favore della Stazione Appaltante Hera S.p.A. C.F. e REA 04245520376, ubicate nel comune di Rimini (RN) e distinte al **Catasto Terreni del comune di Rimini al Foglio 38 mappali 118 e 119 di proprietà del GRUPPO CMV S.N.C. DI "CMV SERVIZI S.R.L." c.f. 04047800406 attualmente soggetta a procedura fallimentare (Curatori fallimentari rag. Ettore Trippitelli e rag. Fabrizio Tentoni - nominati con atto del 15/09/2017)**, occorrenti per la corretta esecuzione dei lavori in oggetto, come individuate negli elaborati allegati e parte integrante del presente provvedimento: *planimetria catastale occupazioni temporanee, piano particellare occupazioni temporanee e planimetria di progetto via Lotti revisione del 23/03/2021, autorizzandone la presa di possesso provvisoria per tutto il tempo occorrente all'esecuzione dei lavori in oggetto;*
2. di dare atto che l'esecuzione della presente determinazione, ai sensi dell'art. 49 commi 2, 3 e 4 del D.P.R. n. 327/2001, sarà effettuata mediante l'immissione in possesso provvisoria delle aree soggette ad occupazione temporanea, e con la redazione di verbale sullo stato di consistenza dei luoghi, previa notifica agli interessati, mediante posta elettronica certificata, del presente provvedimento e dell'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui ne è prevista l'esecuzione;
3. di dare atto che verrà redatto verbale di dismissione al rilascio delle aree temporaneamente occupate;
4. di dare atto che la durata dell'occupazione temporanea è prevista di 12 mesi, e che è comunque fatta salva la facoltà di prorogare il predetto termine, qualora i lavori di cui trattasi non siano ancora ultimati;
5. dato atto che le indennità provvisorie di base, calcolate per un mese di occupazione temporanea, sono quelle riportate nella tabella seguente:



COMUNE	DITTA	FG.	MAP.	SUPERFICIE			QUALITA'	COLTURA PRATICATA	AREA OCCUPAZIONE TEMPORANEA mq	INDENNITÀ PROVVISORIA €/mese
				HA	A	CA				
Rimini	GRUPPO CMV S.N.C. DI CMV SERVIZI S.R.L.	38	118	1	09	08	Sem. arb.	Sem. arb.	1.657,60	172,67
			119		87	74	Sem. arb.	Sem. arb.	1.560,30	162,53

6. di precisare che l'indennità di occupazione temporanea sarà quantificata in maniera puntuale, con successivo atto, al termine dell'occupazione stessa, non appena conosciuto

l'esatto periodo di effettiva occupazione e le reali superfici occupate, e calcolata ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. n. 327/2001 che prevede "una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua";

7. di precisare che in mancanza di accordo sulla misura dell'indennità di occupazione gli aventi titolo potranno avanzare istanza di determinazione in via definitiva alla Commissione Provinciale espropri prevista dall'art. 41 del D.P.R. 327/2001;
8. di stabilire che il presente provvedimento sarà eseguito a cura del Promotore dell'intervento, il Gestore del Servizio Idrico Integrato Società Hera S.p.A., che costituisce anche Stazione Appaltante per le opere in oggetto;
9. di precisare che la mancata notificazione ed esecuzione del decreto di occupazione nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal decreto medesimo;
10. di stabilire che il presente provvedimento perde efficacia ove l'occupazione temporanea non segua nel termine di tre mesi dalla data del medesimo;
11. di precisare che la Società Hera S.p.A., ha altresì il compito di risarcire eventuali maggiori danni che fossero causati durante i lavori di posa della condotta;
12. di precisare che avverso il presente atto può essere proposta impugnativa, ai sensi dell'art. 53 D.P.R. 327/2001, attraverso ricorso giudiziario al TAR Emilia Romagna ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dal ricevimento della notifica;
13. di precisare che il presente provvedimento sarà pubblicato integralmente sul sito web e all'Albo Pretorio on line di ATERSIR;
14. di rinviare per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento alla vigente normativa in materia;
15. di attestare la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto;
16. di trasmettere il presente provvedimento agli uffici di competenza per gli atti connessi e conseguenti.

Il Direttore
Responsabile ad interim
Area Servizio Idrico Integrato
Ing. Vito Belladonna
(documento firmato digitalmente)

2							
1							
0	11.03.2021	BLc	RRs	MGd	VARIANTE VIA LOTTI		
REV.	DATA (DATE)	REDATTO (DRWN)	CONTROL. (CHCK'D)	APPROVATO (APPR'D)	DESCRIZIONE (DESCRIPTION)		
FUNZIONE O SERVIZIO (DEPARTMENT)							
DIREZIONE INGEGNERIA/ PROGETTAZIONE/ PROG. SISTEMI A RETE/ PROG. LAVORI PROGRAMMATI							
DENOMINAZIONE IMPIANTO O LAVORO (PLANT OR PROJECT DESCRIPTION)							
COMPLETAMENTO SEPARAZIONE RETI FOGNARIE NELLA ZONA NORD DI RIMINI 2° STRALCIO - 3° LOTTO							
IDENTIFICATIVO IMPIANTO (PLANT IDENTIFIER)			WBS	CODICE CUP (CUP CODE)			
			R.2150.11.03.00083	H96H18000140005			
			CODICE DOCUMENTO (CODE)	N° COMMESSA (JOB N.)			
			E01	N11800576886			
			ID DOCUMENTO (DOCUMENT ID)	NOME FILE (FILE NAME)			
				Piano Particellare			
 <p> GRUPPO HERA HERA S.p.A. Holding Energia Risorse Ambiente Viale Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna tel. 051.287.111 www.gruppohera.it </p>			 <p> HERAtech Società del Gruppo Hera HERAtech s.r.l. Viale Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna tel. 051.287.111 www.heratech.it </p>			DENOMINAZIONE DOCUMENTO (DOCUMENT DESCRIPTION)	
			PIANO PARTICELLARE OCCUPAZIONI TEMPORANEE				
			SCALA (SCALE)	N° FOGLIO (SHEET N°)	DI (LAST)		
				1	2		

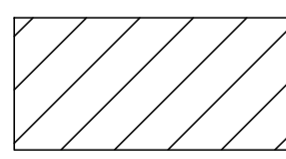
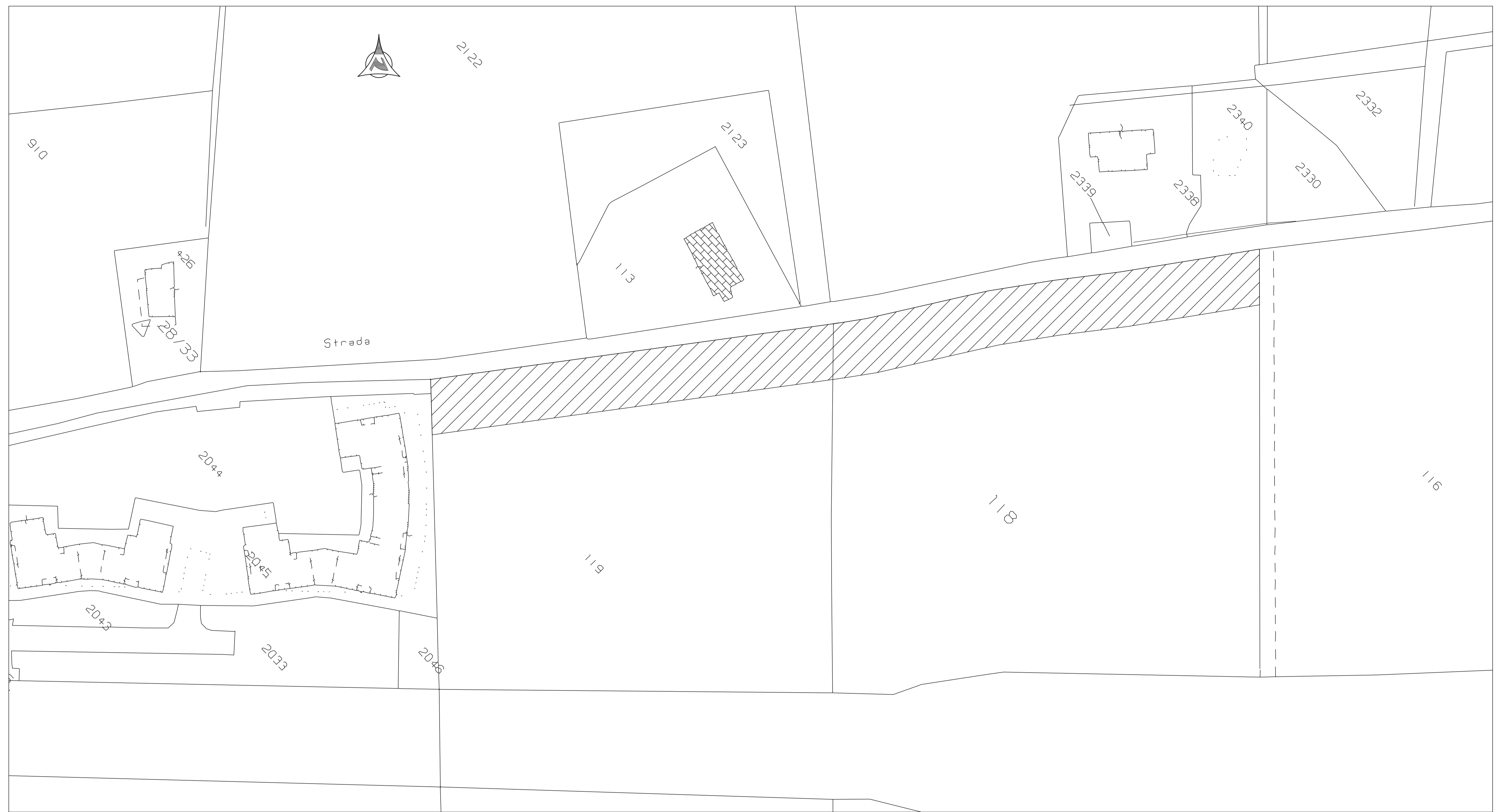
PIANO PARTICELLARE

COMUNE	DITTA	FG.	MAP.	SUPERFICIE			QUALITA'	COLTURA PRATICATA	AREA PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA MQ	INDENNITA' PROVVISORIA DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA €/mese
				HA	A	CA				
RIMINI	GRUPPO CMV S.N.C. DI CMV SERVIZI S.R.L. c.f. 04047800406	38	118	1	09	08	Sem.arb.	Sem.arb.	1.657,60	172,67
			119		87	74	Sem.arb.	Sem.arb.	1.560,30	162,53

LE INDENNITA' INDICATE SONO QUELLE DI BASE CHE SARANNO MAGGIORATE SECONDO QUANTO PREVISTO DALLA LEGGE

% LE INDENNITA' INDICATE SONO QUELLE DI BASE CALCOLATE PER UN MESE DI OCCUPAZIONE E SARANNO MAGGIORATE SECONDO QUANTO PREVISTO DALLA LEGGE





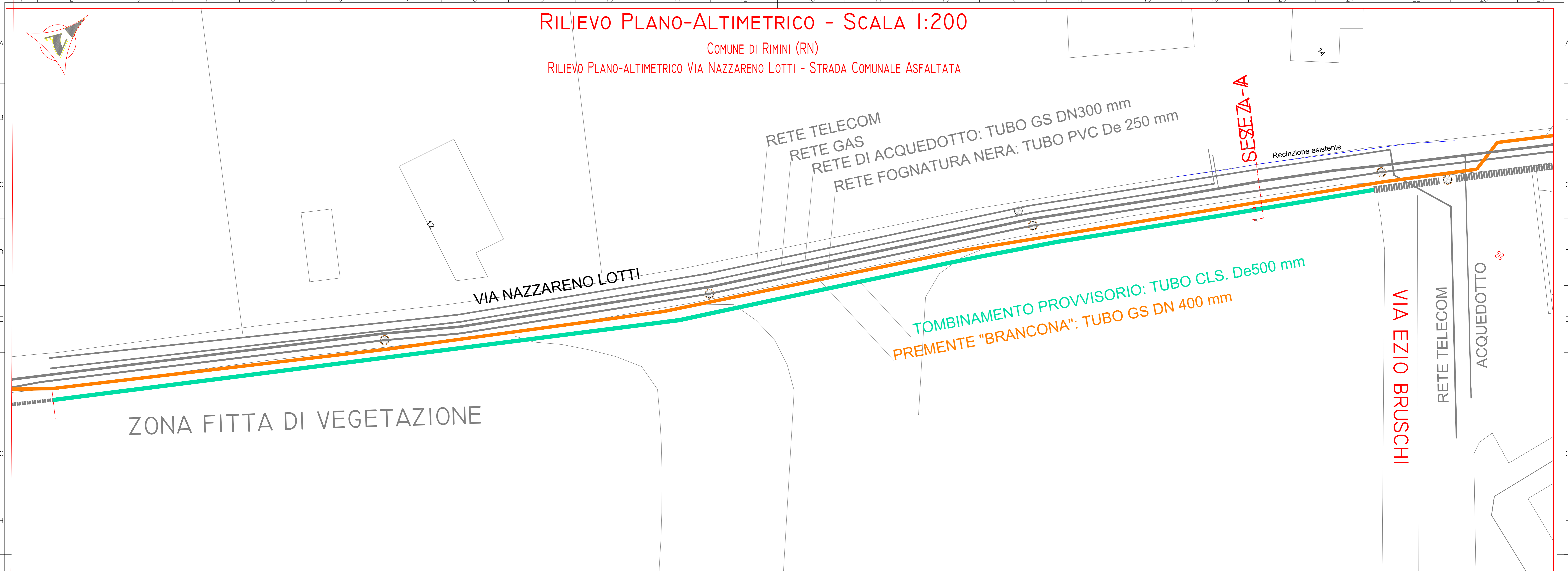
AREA DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

2					
1					
0	08/03/2021	ALz	RRS.	RRs	VARIANTE VIA LOTTI
REV.	DATA (DATE)	REDATTO (DRWN.BY)	CONTROL (CHK'D)	APPROVATO (APPR'D)	DESCRIZIONE (DESCRIPTION)
FUNZIONE O SERVIZIO (DEPARTMENT)					
DIREZIONE INGEGNERIA/ PROGETTAZIONE/ PROG. SISTEMI A RETE/ PROG. LAVORI PROGRAMMATI					
DENOMINAZIONE IMPIANTO O LAVORO (PLANT OR PROJECT DESCRIPTION)					
COMPLETAMENTO SEPARAZIONE RETI FOGNARIE RIMINI NORD 2' STRALCIO - 3' LOTTO.					
IDENTIFICATIVO IMPIANTO (PLANT IDENTIFIER)			WBS	CODICE CUP (CUP CODE)	
BRANCONA			R.215.11.03.00083		
			CODICE DOCUMENTO (CODE)	N° COMMESSA (JOB N°)	
			-	N11800576886	
			ID DOCUMENTO (DOC. ID)	NOME FILE (FILE NAME)	
			T01	-	
DENOMINAZIONE DOCUMENTO (DOCUMENT DESCRIPTION)					
PLANIMETRIA CATASTALE. OCCUPAZIONI TEMPORANEE.					
 <small>HERA S.p.A. Holding Energia Risorse Ambiente Viale Carlo Bert Pichat 2/4 - 40127 Bologna tel. 051.287.111 www.gruppohera.it</small>			 <small>HERAtech s.r.l. Viale Carlo Bert Pichat 2/4 - 40127 Bologna tel. 051.287.111 www.hera.tech.it</small>		
			SCALA (SCALE)	N° FG. (SH. N°)	DI (LAST)
			1:500	1	1

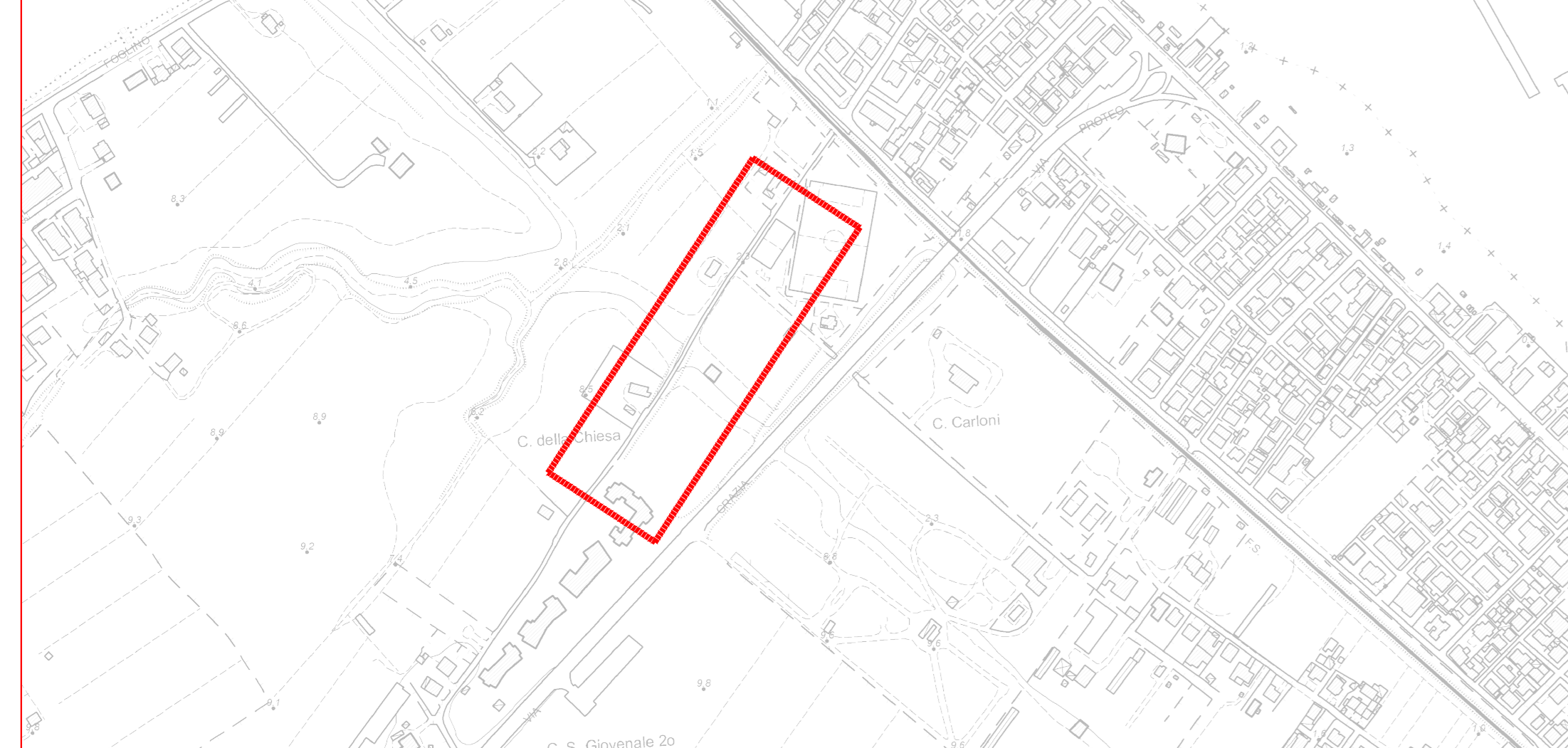
RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO - SCALA 1:200

COMUNE DI RIMINI (RN)

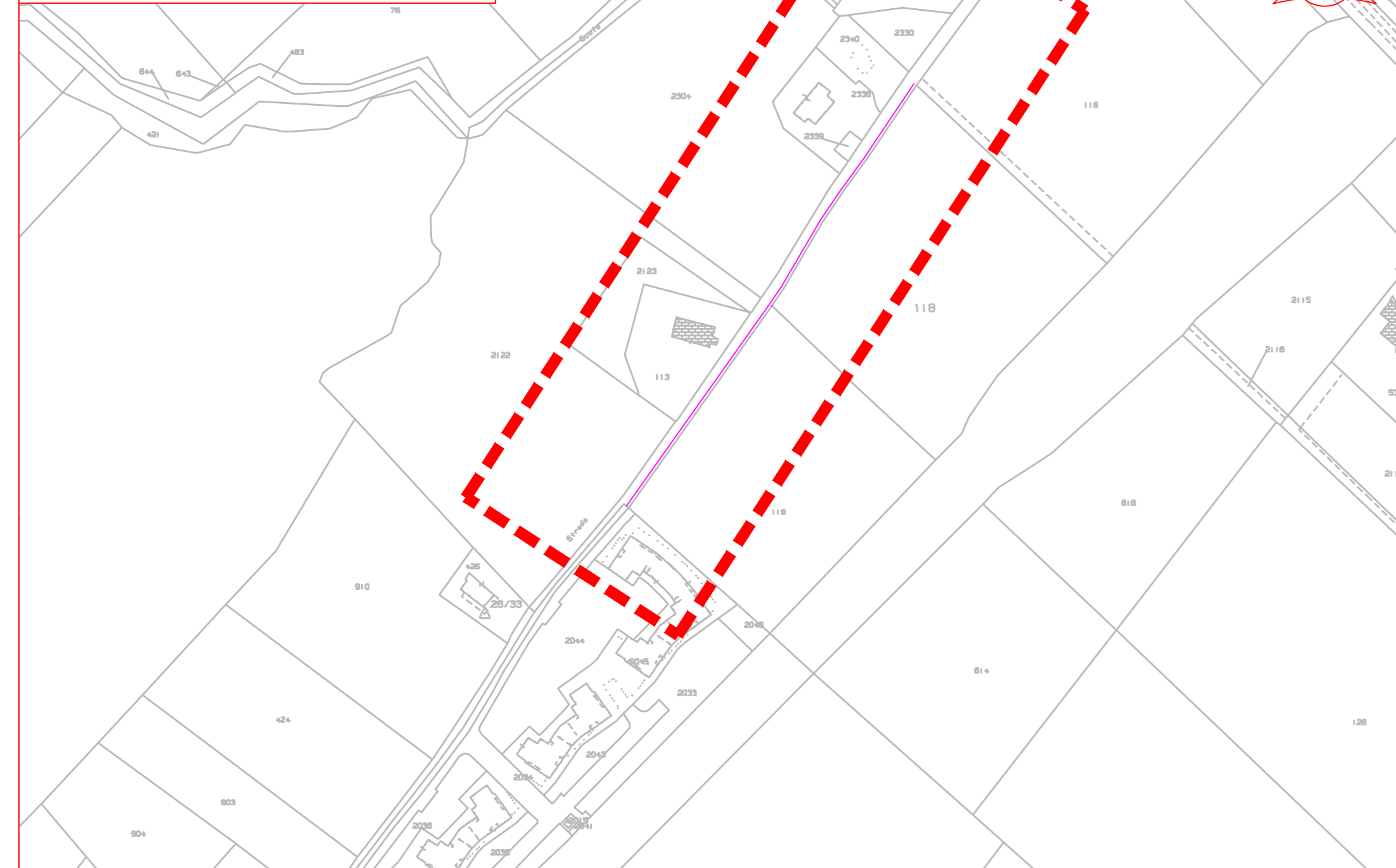
RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO VIA NAZZARENO LOTTI - STRADA COMUNALE ASFALTATA



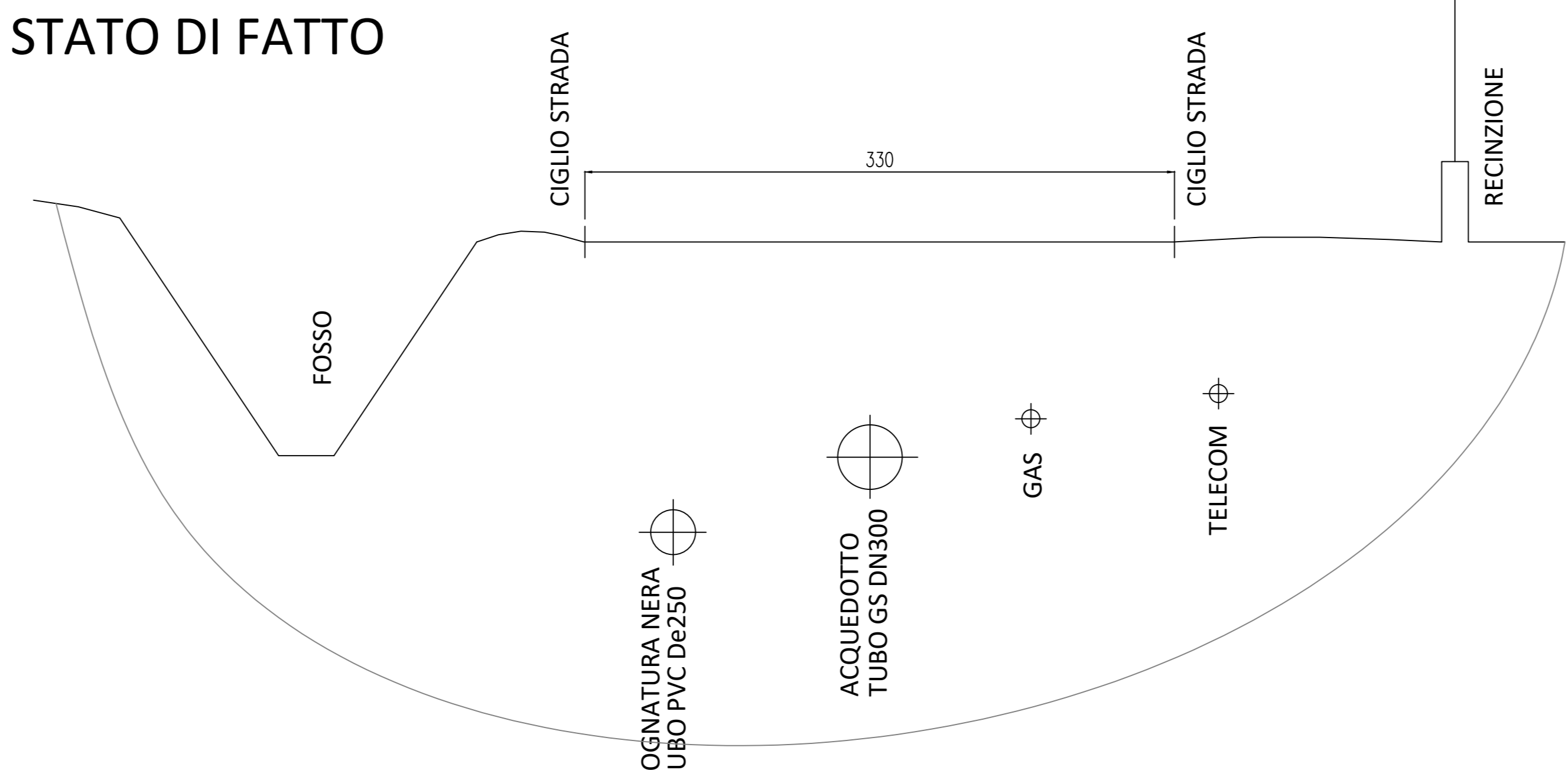
INQUADRAMENTO PLANIMETRICO
CTR - SCALA 1:5000
COMUNE DI RIMINI (RN)
CTR N° 2561/4 - 2560/3



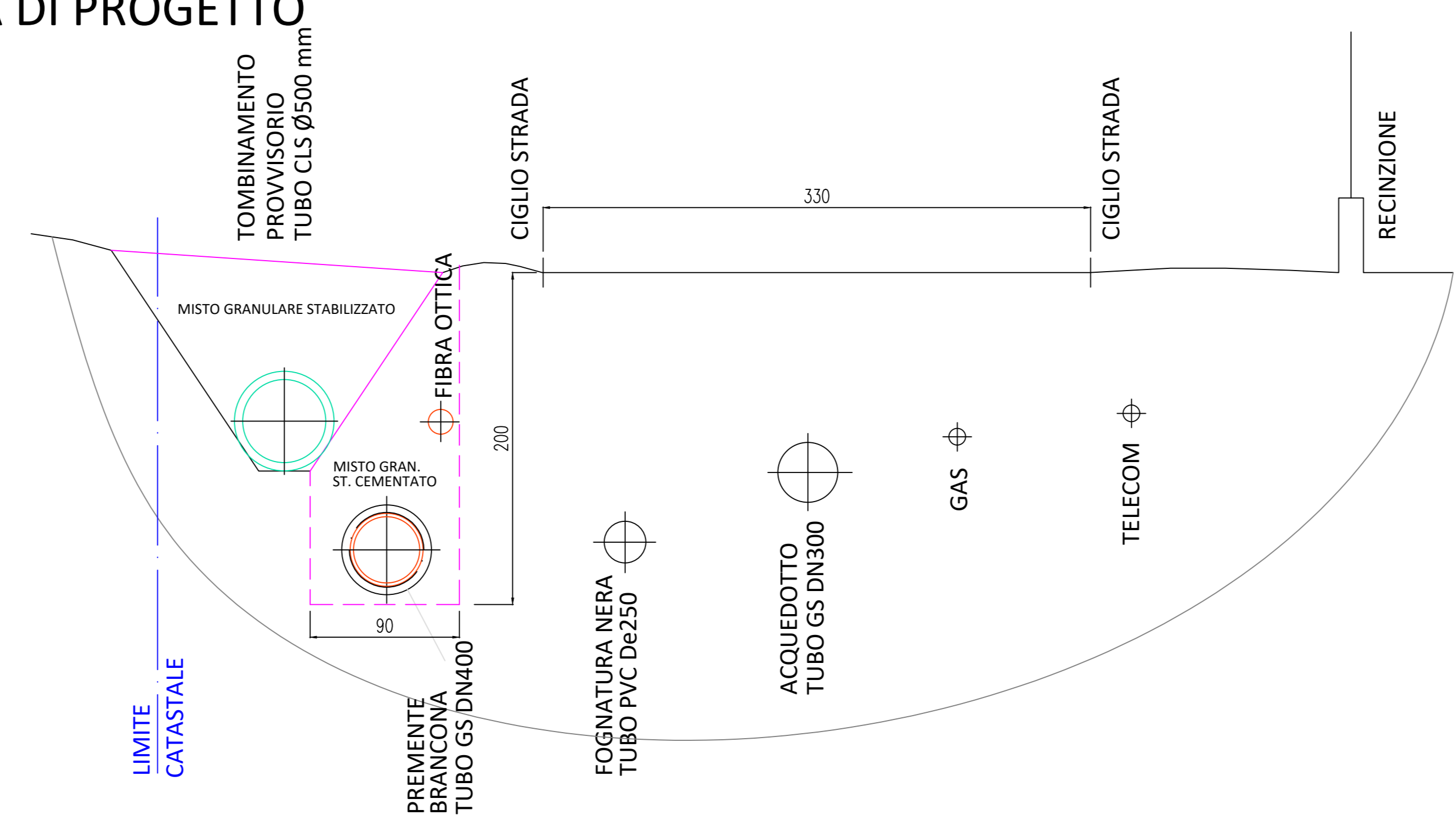
INQUADRAMENTO PLANIMETRICO
PLANIMETRIA CATASTALE - SCALA 1:2000
COMUNE DI RIMINI (RN)
FOGLIO 38



SEZ. A-A STATO DI FATTO



SEZ. A-A DI PROGETTO



2					
1					
0	23/03/2021	AL2	RL2	MD2	VARIANTE VIA LOTTI
REV.	DATA [DATE]	REDATTO [DRAWN BY]	CONTROL [CHECK'D]	APPROVATO [APPR'D]	DESCRIZIONE [DESCRIPTION]
FUNZIONE DI SERVIZIO [DEPARTMENT]					
DIREZIONE INGEGNERIA/ PROGETTAZIONE/ PROG. SISTEMI A RETE/ PROG. LAVORI PROGRAMMATI					
DENOMINAZIONE IMPIANTO DI LAVORO [PLANT OR PROJECT DESCRIPTION]					
COMPLETAMENTO SEPARAZIONE RETI FOGNARIE NELLA ZONA NORD DI RIMINI 2° STRALCIO - 3° LOTTO					
Comune di Rimini (RN).					
IDENTIFICATIVO IMPIANTO [PLANT IDENTIFIER]		WBS		CODICE CUP [CUP CODE]	
		T.2150.11.03.00083			
CODICE DOCUMENTO [CODE]		N° COMMESSA [JOB N°]			
		N11800576886			
ID DOCUMENTO [DOC. ID]		NOME FILE [FILE NAME]			
T01		PLAN_VARIANTE_VIA_LOTTI			
DENOMINAZIONE DOCUMENTO [DOCUMENT DESCRIPTION]		SCALA [SCALE]		N° FG. [SH. N°] DI [LAST]	
PLANIMETRIA DI PROGETTO VIA LOTTI		VARIE		1 1	
REVISIONE DEL 23/03/2021.					
<small>HERA S.p.A. Via Carlo Farini 24 - 40127 Bologna Tel. 051.261111 www.gruppohera.it</small>		<small>HERAtech S.r.l. Via Carlo Farini 24 - 40127 Bologna Tel. 051.261111 www.hera.tech</small>			