

**Approvazione ai sensi dell'art. 158bis del D.lgs. 152/2006 del PROGETTO DEFINITIVO "Collegamento fognario a Poggio Renatico ed eliminazione depuratore di Montalbano nei Comuni di Ferrara e Poggio Renatico" anche identificato con ID ATERSIR 2014FEHA0048.**

**Pubblicazione con finalità urbanistica relativa al procedimento di variante alla pianificazione urbanistica dei Comuni di Ferrara (FE) e Poggio Renatico (FE).**

L' AGENZIA TERRITORIALE DELL'EMILIA-ROMAGNA PER I SERVIZI IDRICI E I RIFIUTI (ATERSIR)

Premesso che:

- l'opera in oggetto è finalizzata all'adeguamento degli scarichi dell'agglomerato di Montalbano (AFE0060) in comune di Ferrara, come prescritto dalla DGR 2153/2021. Il progetto prevede l'eliminazione dell'esistente depuratore di via Lampone e il convogliamento dei reflui della località Montalbano in comune di Ferrara alla rete fognaria che fa capo al depuratore esistente di Poggio Renatico. Tale collettamento prevede la realizzazione di una rete nera a gravità costituita da tubazioni in PVC per complessivi 4.920 m. e di due impianti di sollevamento con le relative prementi in polietilene per complessivi 4.720 m.;
- l'intervento risulta inserito nel Programma operativo degli Interventi 2020-2023 approvato con Deliberazione del Consiglio Locale di Ferrara n.11 del 19 novembre 2019 ed aggiornato con Deliberazione del Consiglio Locale di Ferrara n. 13 del 24 maggio 2022 per un importo complessivo di € 3.954.000,00 ed è individuato dal seguente ID ATERSIR: 2014FEHA0048;
- ATERSIR ha delegato Hera S.p.A., con Atto integrativo alla Convenzione del 03/11/2015, relativo al territorio di della Provincia di Ferrara, all'esercizio di tutti i poteri espropriativi, compresi i poteri ablatori di natura interinale e/o temporanea, di cui l'Agenzia medesima risulta titolare ai sensi e per gli effetti dell'articolo 158 – bis del D.lgs. n. 152/2006 e previsti dalla vigente normativa nazionale e regionale in materia (D.P.R. n. 327/2001 e L.R. Emilia - Romagna n. 37/2002);

- visto il D.lgs. 152/2006 ed in particolare l’articolo 158 bis “Approvazione dei progetti degli interventi e individuazione dell’Autorità espropriante”;
- considerato che, ai sensi del suddetto articolo, l’approvazione tramite Conferenza di Servizi dei progetti definitivi degli interventi previsti nei piani di investimenti compresi nei piani d’ambito (di cui all’art. 149 del D. Lgs. 152/2006) comporta apposizione del vincolo preordinato all’esproprio, dichiarazione di pubblica utilità, costituisce titolo abilitativo alla realizzazione delle opere e, ove occorra, variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale, esclusi i piani paesaggistici;
- vista l’istanza di Hera S.p.A. prot. 0088714/22 del 12/10/2022 con la quale viene trasmessa la documentazione progettuale al fine dell’approvazione, da parte di ATERSIR, del progetto definitivo delle opere ai sensi dell’art.158 bis del D. Lgs. 152/2006, agli atti di questa Agenzia al PG.AT/2022/0010242 del 12/10/2022 e 10424-10426-10428-10430 del 12/10/2022 e successive integrazioni;
- considerato che l’approvazione del progetto definitivo dell’intervento comporterà variante agli strumenti di pianificazione urbanistica dei Comuni di Ferrara e Poggio Renatico per apposizione del vincolo espropriativo;
- e che l’intervento, in base alle risultanze catastali, interessa fondi di soggetti privati nel Comune di Ferrara (FE) e Poggio Renatico (FE), secondo il piano particellare di esproprio allegato al progetto definitivo;
- considerato altresì che, a seguito del parere favorevole del Comune di Ferrara assunto agli atti di Atersir con PG.AT/2022/0008578 del 30/11/2020 Hera S.p.A. con prot. 0100768/20 del 27/11/2020 PG.AT/2022/0008578 del 30/11/2020 ha richiesto ad Atersir il nulla osta all’avvio del procedimento espropriativo rilasciato dalla Scrivente con PG.AT/2022/0008741 del 04/12/2020;
- e che Hera S.p.A. ha dato avviso dell’avvenuto deposito (ai fini espropriativi) mediante pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Parte Seconda n. 293 del 13/10/2021 nonché sul resto del Carlino - pagina di Ferrara in data 13/10/2021 e ha trasmesso le comunicazioni di avvio del procedimento ai soggetti privati interessati dall’apposizione di vincolo;
- tenuto conto che la documentazione depositata non conteneva il documento di Valsat e la sintesi non tecnica, elementi fondamentali ai fini dell’approvazione della Variante agli strumenti di pianificazione urbanistica dei Comuni ragion per cui si rende necessario un ulteriore deposito (in relazione agli aspetti urbanistici);

Premesso altresì che:

- in considerazione della particolare complessità della determinazione da assumere, comprendente procedure di variante urbanistica ed espropriazione per pubblica utilità, la Responsabile dell'Area Servizio Idrico Integrato di ATERSIR, Marialuisa Campani con PG.AT/2022/0012250 del 05/12/2022 ha indetto la Conferenza di Servizi istruttoria, ai sensi dell'art.14 comma 1 della L. 241/1990, finalizzata a definire le attività istruttorie propedeutiche all'approvazione del progetto definitivo "Collegamento fognario a Poggio Renatico ed eliminazione depuratore di Montalbano nei Comuni di Ferrara e Poggio Renatico";
- la Conferenza si è tenuta in data 14/12/2022 ma sono stati ritenuti necessari ulteriori lavori istruttori svoltisi in una successiva seduta del 23/02/2023 convocata dalla Responsabile con PG.AT/2022/0001556 del 16/02/2023;
- in esito alla Conferenza di Servizi istruttoria:
  - il Comune di Ferrara ha validato, nuovamente, i documenti relativi alla variante agli strumenti di pianificazione urbanistica (oggetto della variante è lo strumento urbanistico generale in particolare le tavole 7 e 8 del 2° POC non scadute il 27/12/22);
  - il Comune di Poggio Renatico, ha dichiarato che il progetto in esame non costituisce variante alla strumentazione urbanistica in quanto, il Piano Regolatore Generale attualmente in vigore non contiene, sugli elaborati, l'individuazione delle reti fognarie. Tuttavia, in considerazione del fatto che l'approvazione del progetto ai sensi dell'art.158bis del D.lgs. 152/2006 determinerà l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui terreni ricadenti nel territorio comunale individuati dal piano particellare di esproprio e dalla planimetria catastale, dichiara che la tavola "R5.2\_Planimetria\_catastale\_2\_di\_2\_rev02" costituisce elaborato di localizzazione dell'opera per apposizione di vincolo espropriativo e verrà recepita nel Piano Urbanistico Generale di prossima elaborazione.
- ritenuto che il progetto definitivo contenga gli elementi conoscitivi, descrittivi e progettuali idonei all'avvio delle procedure di variante urbanistica e apposizione di vincolo preordinato all'esproprio/asservimento;

AVVISA

che l'approvazione, ai sensi dell'art. 158 bis del D. Lgs. 152/2006, del progetto definitivo "Collegamento fognario a Poggio Renatico ed eliminazione depuratore di Montalbano nei Comuni di Ferrara e Poggio Renatico", avverrà mediante Conferenza di Servizi decisoria che sarà convocata da ATERSIR e comporterà titolo abilitativo alla realizzazione delle opere, variante alla pianificazione urbanistica del Comune di Ferrara (oggetto della variante è lo strumento urbanistico generale in particolare le tavole 7 e 8 del 2° POC non scadute il 27/12/22), apposizione di vincolo preordinato all'esproprio/asservimento e contestuale dichiarazione di pubblica utilità delle opere per i Comuni di Ferrara e Poggio Renatico;

che l'Autorità procedente per l'approvazione del progetto definitivo ai sensi dell'art.158 bis del D. Lgs. 152/2006 è ATERSIR;

che la pubblicazione per le finalità urbanistiche compete ad ATERSIR;

che la pubblicazione e le comunicazioni di avvio del procedimento per le finalità espropriative sono già state effettuate dal Gestore delegato (come risulta dalle premesse);

che l'intervento riguarda il collettamento dei reflui di Montalbano (comune di Ferrara) verso la rete gravitante al depuratore di Poggio Renatico e la messa fuori esercizio del depuratore di "via Lamponi" che ad oggi serve una piccola parte dell'abitato di Montalbano. È prevista pertanto la realizzazione di un nuovo sistema fognario, di fatto di tipo misto, esteso all'intero centro abitato di Montalbano, per la raccolta e il collettamento degli scarichi verso l'impianto di sollevamento esistente ubicato a NORD-OVEST di Gallo, in via Gallo, a sua volta connesso con l'impianto di depurazione di Poggio Renatico;

che ATERSIR mette a disposizione la documentazione relativa al progetto definitivo e alla proposta di variante agli strumenti di pianificazione urbanistica dei Comuni di Ferrara e di Poggio Renatico (localizzazione da recepire nel nuovo Piano Urbanistico Generale), al seguente link:

**[urly.it/3sa5r](http://urly.it/3sa5r)**

che il presente avviso, riguarda la variante alla strumentazione urbanistica del Comune di Ferrara e la contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio nelle aree interessate dall'intervento nonché l'apposizione del medesimo vincolo nelle aree oggetto d'intervento ricadenti nel territorio di Poggio Renatico come riportato negli elaborati: "R5.1 Planimetria catastale 1 di 2", "R5.2 Planimetria catastale 2 di 2" che individuano il tracciato con evidenza delle aree sottoposte a servitù, "G14 piano particellare esproprio", "G1 Relazione tecnica illustrativa", sono inoltre presenti gli elaborati

descrittivi “G3 Relazione di compatibilità ambientale Vas Valsat studio di incidenza”, “G3.1 VALSAT sintesi non tecnica” e “G4.4 Relazione di indagine ambientale”.

che il progetto definitivo è pertanto corredato dagli allegati in cui sono individuate le aree interessate dall’apposizione del vincolo espropriativo, i nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali, la natura, lo scopo, la spesa presunta dell’opera da eseguire, e che beneficiari dell’esproprio sono il Comune di Ferrara ed il Comune di Poggio Renatico in quanto Comuni nel cui territorio sono localizzati i beni interessati dal progetto;

che presso la sede di ATERSIR in via Cairoli 8/F, 40121 Bologna (BO) è depositato, per 60 (sessanta) giorni successivi alla pubblicazione sul BURERT del presente avviso, il progetto definitivo delle opere comprensivo dei documenti costituenti la proposta di variante agli strumenti di pianificazione urbanistica;

che tale documentazione è pubblicata anche:

- sul sito istituzionale del Comune di Ferrara all’albo pretorio on-line;
- sul sito istituzionale del Comune di Poggio Renatico al link:  
<https://www.comune.poggiorenatico.fe.it/hh/index.php?jvs=0&acc=1>;

che il presente avviso è pubblicato, inoltre, sul sito web di ATERSIR, oltre che all’albo pretorio on-line dei siti istituzionali dei Comuni di Ferrara e Poggio Renatico;

che la presa visione della documentazione potrà avvenire presso la sede di ATERSIR via Cairoli 8/F, 40121 Bologna (BO), previo appuntamento telefonico al numero 051-6373448;

che per chiarimenti di carattere tecnico, è necessario prendere appuntamento con il referente di Hera S.p.A.: Andrea Sgarzi – [andrea.sgarzi@gruppohera.it](mailto:andrea.sgarzi@gruppohera.it) – 051.287823;

che gli interessati potranno presentare le osservazioni esclusivamente in merito alle varianti agli strumenti urbanistici dei Comuni di Ferrara e Poggio Renatico ad ATERSIR entro 60 (sessanta) giorni successivi alla pubblicazione sul BURERT del presente avviso, inviandole per PEC all’indirizzo [dgatersir@pec.atersir.emr.it](mailto:dgatersir@pec.atersir.emr.it) ovvero per posta (raccomandata A/R) all’indirizzo: via Cairoli 8/F, 40121 Bologna (BO), indicando come dicitura l’oggetto del presente avviso;

che non verranno valutate osservazioni pervenute oltre il termine di 60 giorni successivi alla pubblicazione sul BURERT del presente avviso;

che al termine del periodo di deposito ATERSIR provvederà alla indizione della Conferenza di Servizi decisoria per l'approvazione del progetto definitivo "Collegamento fognario a Poggio Renatico ed eliminazione depuratore di Montalbano nei Comuni di Ferrara e Poggio Renatico" in Comune di Ferrara e Poggio Renatico (FE), comportante titolo abilitativo alla realizzazione delle opere, variante alla pianificazione urbanistica del Comune di Ferrara e Poggio Renatico, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio/asservimento e contestuale dichiarazione di pubblica utilità delle opere;

che il Responsabile del procedimento amministrativo ex art. 158 bis del D. Lgs. 152/2006 è l'ing. Marialuisa Campani di ATERSIR.

La Dirigente  
Area Servizio Idrico Integrato  
Ing. Marialuisa Campani

**Firmata digitalmente secondo le normative vigenti**